

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СБОРА СОБЫТЧИКОВ ОБЩЕСТВА СОБЫТЧИКОВ С/ОС
С/ОС "ПРИВАТНОЕ ОБЩЕСТВО СОБЫТЧИКОВ В ОДНОМ СЕКТОРЕ ЗАСТРОЙКИ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРИНИН, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 13А/13Б,
г. Самара, г. Ириин

г. Ириин г. Ириин г. Ириин

Всего собраний: тринадцать.

Сборно проведено одно собрание: одно - общее

Одно собрание созвано по инициативе собственников № 10 Юриева Ирина Викторовна Самарского на право собственности № 54/02/02/0000000000

Дата и место проведения одной части общего собрания (лучше указать предмет) 20.06.2024 г. г. Ириин до 17.06.2024 г. г. Ириин, расположенного по адресу: (или адресу почтового ящика) г. Ириин ул. Северная г. Ириин

Дата и место проведения второй части общего собрания:

- первая часть: с 20.06.2024 г. г. Ириин до 17.06.2024 г. г. Ириин в офисе ООО "Ириинская компания ЖЭУ" г. Ириин, расположенного по адресу: Самарская область, г. Ириин, ул. Лушники г. Ириин

- вторая часть: 26.06.2024 г. г. Ириин до 17.06.2024 г. г. Ириин в офисе ООО "Ириинская компания ЖЭУ" г. Ириин, расположенного по адресу: г. Ириин, ул. Лушники г. Ириин

- третий часть: 20.06.2024 г. г. Ириин до 17.06.2024 г. г. Ириин очной комиссией в офисе ООО "Ириинская компания ЖЭУ" г. Ириин, расположенного по адресу Самарская область г. Ириин, ул. Лушники г. Ириин

Общая площадь помещений: 524,12 кв. м.

Площадь жилых помещений: 524,12 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 524,12 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений МКД правомочно (имеет кворум), если с ним приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 524,12 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В одной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 8 человек (список присутствующих Приложение №2 к настоящему Протоколу), обладающие 20,6 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«за» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить состав счетной комиссии в составе 2 человек). Кузнецова Любовь Николаевна (собственник кв.№10) Данилина Мария Михайловна (собственник кв.№5),

3. О принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : о принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

«за» 524, 12 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : принять решение о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»

4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление

- управление ТСЖ

- Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : **принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

Непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Управление Управляющей организацией

«за» 524, 12 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

РЕШИЛИ : принять решение управление управляющей организацией

5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

«за» 524, 12 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

«за» 574, 12 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

«за» 574, 12 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного голосования и последующих голосований – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр – у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

«за» 574, 12 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : Оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр - у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

Приложение :

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

2. Реестр голосования очной части очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в 3 экземплярах на 5 листах

Председатель собрания :

Кузнецова Л.Н.

Секретарь собрания :

Данилина Мария Михайловна

Счетная комиссия :

Кузнецова Любовь Николаевна (собственник кв. №10) Данилина Мария Михайловна (собственник кв. №5),

Инициатор собрания
№10 Л

Кузнецова Любовь Николаевна

собственник кв.

No.	Uraian	Vol.	Unit	Tipe	Referensi
11	...	11	...	...	...
21	...	21	...	...	...
31	...	31	...	...	...
41	...	41	...	...	...
51	...	51	...	...	...
61	...	61	...	...	...
71	...	71	...	...	...
81	...	81	...	...	...
91	...	91	...	...	...

Книжка учета содержания собак и кошек в помещениях общедоступного назначения в многоквартирном доме № 10, корпус 1, подъезд 1, кв. 10/1

№ п/п	Ф.И.О. собственника	кв.м.	Первый вопрос		Второй вопрос		Третий вопрос		Четвертый вопрос		Пятый вопрос		Шестой вопрос		Седьмой вопрос		Восьмой вопрос		подпись
			вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	вопрос	ответ	
1	Сорокин И.Е.	41,5	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
2	Соловьева Е.В.	47,4	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
3	Кавалецкая К.А.	47,6	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
4	Крыжовник Е.С.	40,4	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
5	Зубов Игорь М.М.	40,1	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
6	Александр И.В.	40,0	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
7	Красноярцев Р.А.	47,1	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
8	Иванов К.В.	40,1	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
9	Соловьева И.М.	40,7	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	