

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		10,00
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
2	Обслуживание конструктивных элементов здания		7,00
	Проверка технического состояния видимых частей конструкции фундамента	2 раза в год	
	Осмотр стен		
	Осмотр перекрытий и покрытий		
	Проверка кровли на отсутствие протечек		
3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2,00
4	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	9,50
	Генеральная уборка (сметание стен, потолков, мытье окон)	1 раз в год (весна-лето)	
	Техническое обслуживание		
5	Техническое обслуживание систем отопления	по графику	8,50
	осмотр стояков	2 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
6	Обслуживание системы электроснабжения		
	замена перегоревших ламп в МОП	по необходимости	5,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	по необходимости	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
7	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		9,00
	осмотр канализации	Два раза в неделю по графику	

	осмотр системы холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС)	по необходимости	
	Ремонт инженерных систем и запорной арматуры ХВС и ГВС		
	Устранение засоров системы канализации	по необходимости	
8	Обслуживание вентиляционных каналов		3,50
	осмотр вентиляционных каналов,	3 раза в год	
	прочистка вентиляционных каналов	по необходимости	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10,00
	Аварийное обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	
10	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1,50
11	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	3,50
12	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	35,00
13	Обслуживание и поверка приборов учета	по графику	7,50
14	Механизованная уборка территории	По необходимости	3,00
15	Непредвиденные расходы	По необходимости	5,00
Итого			120,00
19	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества	размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ	
20	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества		
21	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
22	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества		