**ПРОТОКОЛ № 1-2021**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ульяновск, дом № 25а по ул. Станкостроителей**

г. Ульяновск «19» декабря 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 25а по ул. Станкостроителей г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 11/1 Капралова Антона Романовича (свидетельство о праве собственности 73-АА 527537 от 06.02.2013 г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 08 декабря 2021г. по 19 декабря 2021г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей д.№ 25а подъезд №1 с 18:00 час. до 19.00 час. 08 декабря 2021г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 08 декабря 2021г. до 20:00 час. по 19 декабря 2021г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей д. 25а кв.11/1.

Общая площадь помещений дома: ***2976,17*** ***м2;***

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: ***2722,2 м2;***

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: ***0 м2;***

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: ***253,97 м2.***

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие \_77\_ собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие \_1528,31 м2, что составляет 51,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м2.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2021г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Станкостроителей д.№ 25а кв.№ 11/1.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **О выборе состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул. Станкостроителей №25а между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска, заключенный на основании распоряжения № 87 от 16.03.2021 г., c 01.01.2022 г.**
4. **О выборе способа управления многоквартирного дома.**
5. **О выборе управляющей организации, заключение с ней договора на управление МКД от имени собственника помещения.**
6. **Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.**
7. **Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.**
8. **Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
9. **Принятие решения о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК КС» от имени собственников многоквартирного дома.**
10. **Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.**
11. **О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «КС» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
12. **О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
13. **Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**
14. **Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**
15. **О принятии решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.**
16. **О принятии решения по предоставлению Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-фидерных устройств и шкафа с оборудованием на многоквартирном доме.**
17. **О принятии решения об определении стоимости размещения оборудования.**
18. **О принятии решения по предоставлению Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.**
19. **О принятии решения о порядке оплаты электроэнергии потребляемого оборудования ООО «Т2 Мобайл».**
20. **Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собранияКапралова Антона Романовича собственника кв.№11/1, выбрать секретарем общего собрания Загитову Алсу Биктимировну собственника кв.№20/1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: избрать председателем общего собрания Капралова Антона Романовича** **собственника кв.№11, выбрать секретарем общего собрания Загитову Алсу Биктимировну собственника кв.№20/1.**

**Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Третий вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул. Станкостроителей №25а между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска, заключенный на основании распоряжения № 87 от 16.03.2021 г., c 01.01.2022 г.**

**Слушали** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом по ул. Станкостроителей №25а между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска, заключенный на основании распоряжения № 87 от 16.03.2021 г., c 01.01.2022 г.

**Предложено:** расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска, заключенный на основании распоряжения № 87 от 16.03.2021 г., c 01.01.2022 г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска, заключенный на основании распоряжения № 87 от 16.03.2021 г., c 01.01.2022 г.**

**Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения**.

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу об избрании управляющей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022.

**Предложено:** избрать обслуживающую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022 г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **избрать управляющую организацию ООО «УК «КС»** **(ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.01.2022 г.**

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **утвердить условия** **договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.**

**Седьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере **21 руб. 05 коп. с 1м2** помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: утвердить размер платы в размере 21 руб. 05 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период 01.01.2022г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание общего имущества МКД».**

**Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу утверждения размера и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

**Предложено:** Утвердить размер платы в размере **2 руб. 70 коп. с 1м2** помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: Утвердить размер платы в размере 2 руб. 70 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.**

**Девятый вопрос. Принятие решения о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК КС» от имени собственников многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК КС» от имени собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить Капралова Антона Романовича по вопросу о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК КС» от имени собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: наделить председателя Капралова Антона Романовича** **многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК КС» от имени собственников многоквартирного дома.**

**Десятый вопрос. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** наделить Капралова Антона Романовича председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: наделить председателя Капралова Антона Романовича** **многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «КС» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «КС» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «КС» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «КС» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Двенадцатый вопрос. Принятие решения о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить Капралова Антона Романовича многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: наделить Капралова Антона Романовича** **многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

**Предложено:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.**

**Четырнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Предложено:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**

**Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу об определении порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено**: чтособственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1274,34 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,97  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить, чтособственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения по предоставлению Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-фидерных устройств и шкафа с оборудованием на многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу о предоставления Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-фидерных устройств и шкафа с оборудованием на многоквартирном доме.

**Предложено**: предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-фидерных устройств и шкафа с оборудованием на многоквартирном доме.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1135,83 *м2*, что составляет 74,3 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 10 *м2*, что составляет 0,7 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,48  *м2*, что составляет 25 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: утвердить предоставление Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-фидерных устройств и шкафа с оборудованием на многоквартирном доме.**

**Семнадцатый вопрос. Определение стоимости размещения оборудования.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу определения стоимости размещения оборудования в размере 16500 руб. в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии).

**Предложено:** определить стоимость размещения оборудования в размере 16500 руб. в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1135,83 *м2*, что составляет 83,50 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,48  *м2*, что составляет 16,50 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **определить стоимость размещения оборудования в размере 16500 руб. в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии).**

**Восемнадцатый вопрос. Предоставление Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу предоставления Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.

**Предложено:** предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1135,83 *м2*, что составляет 74,3 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 10 *м2*, что составляет 0,7 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,48  *м2*, что составляет 25 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.**

**Девятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оплаты электроэнергии потребляемого оборудования ООО «Т2 Мобайл».**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу утверждения порядка оплаты электроэнергии потребляемого оборудования ООО «Т2 Мобайл».

**Предложено:** Оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого прибора учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1135,83 *м2*, что составляет 74,3 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 10 *м2*, что составляет 0,7 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,48  *м2*, что составляет 25 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети.**

**Решили:** **Оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого прибора учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.**

**Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника квартиры №11/1 Капралова Антона Романовича по вопросу порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало \_1528,31 \_ м2; что составляет \_51,3\_ % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - \_1528,31 *м2*, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  *м2*, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** **Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343**; **ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.**

Протокол № 1-2021 от «19» декабря 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Станкостроителей д.25а кв.11/1 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Капралов Антон Романович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Загитова Алсу Биктимеровна