

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Московская ул, 52**

Дата протокола – «25» апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Московская ул, 52

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «01» апреля 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Московская ул, 52.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2024 г. 20:00 по «25» апреля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2024 г., Димитровград г, Московская ул, 52

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК Димитровград"

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (Шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Московская ул, 52 установлено:

Общая площадь дома 2767,81 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2767,81 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие 2202,54 м², что составляет 79,58% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Утверждение новой редакции договора между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «01» мая 2024г.
5. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
6. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.05. 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
14. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 715,36	77,88%	302,05	13,71%	185,13	8,41%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Выбрать председателем собрания Петрюкова П.Ю, секретаря собрания Гайнуллову Л.Р., счетную комиссию в составе : 1. Кузнецова А.В., 2. Горлова О.П., 3. Сабирзянова Г.Г.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателем собрания Петрюкова П.Ю, секретаря собрания Гайнуллову Л.Р., счетную комиссию в составе : 1. Кузнецова А.В., 2. Горлова О.П., 3. Сабирзянова Г.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	487,18	22,12%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 715,36	77,88%	487,18	22,12%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Утверждение новой редакции договора между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «01» мая 2024г.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить договор в новой редакции между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «01» мая 2024 года.

Решили: по вопросу №4 «Утверждение новой редакции договора между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «01» мая 2024г.» - Утвердить договор в новой редакции между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Московская с «01» мая 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	487,18	22,12%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)

Решили: по вопросу №5 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	487,18	22,12%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размер платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 18,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размер платы на содержание общего имущества МКД с 1 мая 2024 г. в размере 18,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 573,00	71,42%	545,98	24,79%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 1 мая 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	487,18	22,12%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Мифтахутдинов Р.Р., 2. Алябьева О.А., 3. Павлов Г.Г.

Решили: по вопросу №8 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Мифтахутдинов Р.Р., 2. Алябьева О.А., 3. Павлов Г.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	360,10	16,35%	210,64	9,56%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: *Горлову Ольгу Павловну*

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Петрюкова П.Ю.

Решили: по вопросу №9 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Выбрать Председателем Совета МКД Петрюкова П.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

1 631,70	74,09%	330,60	15,01%	240,15	10,90%
----------	--------	--------	--------	--------	--------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Горлову Ольгу Павловну*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.05. 2024 года в размере 2 767,81 руб., что составляет 1,00-руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Петрюкову П.Ю., г. Дмитровград, ул. Московская д. 52 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Решили: по вопросу №10 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.05. 2024 года в размере 2 767,81 руб., что составляет 1,00- руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Петрюкову П.Ю., г. Дмитровград, ул. Московская д. 52 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 760,16	79,92%	219,77	9,98%	222,61	10,11%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №11 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	487,18	22,12%	83,56	3,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах

Решили: по вопросу №12 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	301,09	13,67%	269,65	12,24%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05. 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29"

Решили: по вопросу №13 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05. 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 631,80	74,09%	301,09	13,67%	269,65	12,24%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №14 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 715,36	77,88%	442,38	20,08%	44,80	2,03%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

Решили: по вопросу №15 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 760,16	79,92%	442,38	20,08%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52)

Слушали: *Петрюкова Павла Юрьевича*

Предложено: Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и

решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52

Решили: по вопросу №16 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52» - Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 715,36	77,88%	383,37	17,41%	103,81	4,71%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

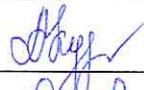
Приложение:

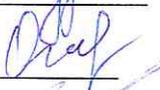
- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Петряков П.Ю. 

Секретарь общего собрания Тайкумова Л.Р. 

Члены счетной комиссии: Кузнецова А.В. 

Гурьева О.А. 

Собиржанова Г.Р. 