

ПРОТОКОЛ № 1/2022

от «31» марта 2022 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом № 1**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 25.03.2022г. по 31.03.2022 г.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,00 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 790,10 м²

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, владеющие 430,05 кв. м,
что составляет 54,26 %

от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Евдокимова В. Д. собственника кв. № 8

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 14.03.2022 года на подъездах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О выборе секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 30.04.2022г.
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.
6. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя МКД.
12. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Евдокимова В.Д. (кв. № 8).

Голосовали:

ЗА 430,05 м²; что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м²; что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Евдокимова В.Д. (кв. № 8).

2. О выборе секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Евдокимову Н.А. (кв. № 8).

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать секретарём общего собрания Евдокимову Н.А. (кв. № 8).

3. О выборе счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Мерзлякова В. Е. (кв. 11), Росавицкого С.И. (кв. 3).

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Мерзлякова В. Е. (кв. 11), Росавицкого С.И. (кв. 3).

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 30.04.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 30.04.2022г.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 30.04.2022г.

5. Об избрании управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

8. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

10. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Евдокимова В.Д. (кв.8), Мерзлякова В. Е. (кв.11).

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Евдокимова В.Д. (кв.8), Мерзлякова В. Е. (кв.11)).

11. О выборе председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуру : Евдокимова В.Д. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законе порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п.7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру : Евдокимова В.Д. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законе порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п.7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

12. Утверждение суммы вознаграждения председателю МКД.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Голосовали:

ЗА 430,05 м, что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора

Голосовали:

ЗА 430,05 м², что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

Решили: 1. Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

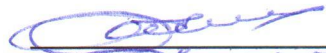


ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 -ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

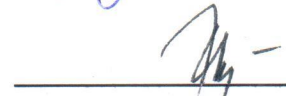
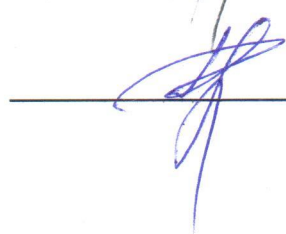
Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Евдокимов В. Д./
 / Евдокимов В. Д./
 / Евдокимова Н.А./

Члены счетной комиссии:

 / Мерзляков В. Е./
 / Росавицкий С.И./