

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №11а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» марта 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №11а по пр.Ленина в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Столяровой Ирины Александровны**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

И.А. Столярова

Handwritten signature of I.A. Stolyarova.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 11а	
жилая площадь, м ²	5 322,97
площадь подвала, м ²	920,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	19,110
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	15,020

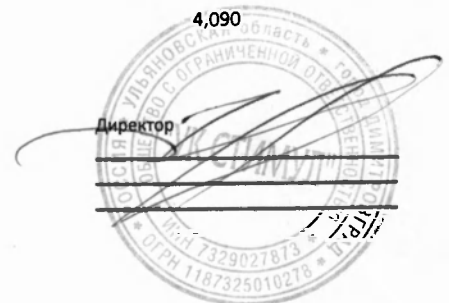
Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,313	20 000,00	0,157	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,047	3 000,00	0,047	3 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	4 900,00	0,077	4 900,00
Итого по разделу 1	0,437	27 900,00	0,280	17 900,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,737	47 100,00	0,606	38 700,00
работы по содержанию электрооборудования	0,111	7 100,00	0,095	6 100,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 069,42	1,050	67 069,42
единая диспетчерская служба	0,130	8 303,83	0,130	8 303,83
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 220,10	0,160	10 220,10
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	10 220,10	0,160	10 220,10
диагностика газового оборудования	0,188	12 000,00	0,188	12 000,00
Проверка загазованности подвала	0,086	5 520,00	0,086	5 520,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,059	3 800,00	0,059	3 800,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,178	11 400,00	0,178	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,066	4 200,00	0,066	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,354	22 600,00	0,354	22 600,00
Итого по разделу 2	3,280	209 533,46	3,133	200 133,46
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,361	150 812,40	2,361	150 812,40
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,188	12 000,00	0,125	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,307	19 600,00	0,157	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,145	9 246,00	0,145	9 246,00
работы по обеспечению вывоза строительного мусора	0,094	6 000,00	0,094	6 000,00
Итого по разделу 3	3,094	197 658,40	2,882	184 058,40
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,341	85 666,03	1,078	68 866,03
5. Управленческие услуги	4,000	255 502,56	4,000	255 502,56
6. Общехозяйственные расходы	2,791	178 302,95	2,791	178 302,95
РАСХОДЫ:	14,531	928 163,41	13,908	888 363,41
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,693	1 002 416,48	15,020	959 432,48

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

4,090

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 11а

Площадь дома, м2

5322,97

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		261251,37	4,090	
Итого					261251,37	4,090	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

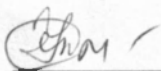
ИТОГО к оплате населением

4,090 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев

