

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Мира д. 20, проводимого
в форме очного голосования

30 августа 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мира д. 20, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очное голосование 30.08.2023 года в 18 час. 15 мин. состоялось.

Дата и место подсчета голосов: «30» августа 2023 г. г. Ульяновск, ул. Мира д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 1 по ул. Мира д. 20 – Тосунян К.Э. – выписка из ЕГРН, договор купли продажи.

Общая площадь жилых помещений дома – **247,4 кв. м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Мира д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 владеющие **231,96 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **93,75 %** голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии.
2. Вопрос: О выборе способа управления. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Центральная» (432027, г. Ульяновск, ул. Симбирская д. 7А офис 1).
3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО "УК МАРАФЕТ" (ИНН 7300005041).
4. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на содержание многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.
5. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на текущий ремонт многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.
6. Вопрос. О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников подписывать договор управления от имени всех собственников.
7. Вопрос: Заключение напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК МАРАФЕТ» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.
9. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.
10. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах.
11. Вопрос: О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
12. Вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

13. Вопрос: Об определении ООО «УК МАРФЕТ» ИНН 7300005041 владельцем специального счета, лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

14. Вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

15. Вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

16. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

17. Вопрос. Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

18. Вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено выбрать председателем, секретарем собрания – Тосунян К.Э. кв. 1, и возложить на него полномочия подсчета голосов

Решили (постановили): по первому вопросу решили выбрать председателем, секретарем общего собрания – Тосунян К.Э. кв. 1 и возложить на него полномочия подсчета голосов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

2. Вопрос: О выборе способа управления. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Центральная» (432027, г. Ульяновск, ул. Симбирская д. 7А офис 1).

Предложено выбрать способом управления управляющую компанию. Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центральная» (432027, г. Ульяновск, ул. Симбирская д. 7А офис 1).

Решили (постановили): по второму вопросу выбрать способом управления управляющую компанию. Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центральная» (432027, г. Ульяновск, ул. Симбирская д. 7А офис 1).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО "УК МАРАФЕТ" (ИНН 7300005041).

Предложено заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО "УК МАРАФЕТ" (ИНН 7300005041).

Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО "УК МАРАФЕТ" (ИНН 7300005041).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов, более 51%.

4. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на содержание многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.

Предложено утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание многоквартирного жилого дома» на период 1 год с даты заключения договора управления (в соответствии с сметным расчетом Приложение к настоящему протоколу)

Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание многоквартирного жилого дома» на период 1 год с даты заключения договора управления (в соответствии с сметным расчетом Приложение к настоящему протоколу)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

5. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на текущий ремонт многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов.

Предложено утвердить перечень работ, размер платы на текущий ремонт многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов (приложение к Протоколу)

Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) утвердить перечень работ, размер платы на текущий ремонт многоквартирного жилого дома, согласно смете расходов (приложение к Протоколу)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

6. Вопрос: О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников подписывать договор управления от имени всех собственников.

Предложено наделить полномочиями собственника кв. № 1 Тосунян К.Э. подписывать договор управления от имени всех собственников.

Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) наделить полномочиями собственника кв. № 1 Тосунян К.Э. подписывать договор управления от имени всех собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

7. Вопрос: Заключение напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором, установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление), вывоз и размещение ТКО.

Предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором; установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление), вывоз и размещение ТКО с организациями-поставщиками каждой услуги.

Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором; установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление), вывоз и размещение ТКО с организациями-поставщиками каждой услуги.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

8. Вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК МАРАФЕТ» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

Предложено наделить полномочиями ООО «УК МАРАФЕТ» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) наделить полномочиями ООО «УК МАРАФЕТ» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

9. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

10. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях.

Предложено утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

Решили (постановили): по десятому вопросу решили (постановили) утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100	0	0	0	0

Решение: Голосование состоялось, решение принято большинством голосов.

11. Вопрос: О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира д. 20.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу решили (постановили) создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира д. 20.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

12. Вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
Предложено формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира д. 20 на специальном счете дома.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу решили (постановили) формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира д. 20 на специальном счете дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

13. Вопрос: Об определении ООО «УК МАРФЕТ» ИНН 7300005041 владельцем специального счета, лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено: Определить ООО «УК МАРФЕТ» ИНН 7300005041 в качестве владельца специального счета, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу решили (постановили) определить ООО «УК МАРФЕТ» ИНН 7300005041 в качестве владельца специального счета, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

14. Вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного в Ульяновской области.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу решили (постановили) утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного в Ульяновской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

15. Вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 20 по ул. Мира в г. Ульяновске – ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Решили (постановили): по пятнадцатому вопросу решили (постановили) определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта дома № 20 по ул. Мира в г. Ульяновске – ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

16. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложено: выбрать ООО «РКЦ-Ульяновск» ИНН 7325065878, 432017, Ульяновская область, г Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1а, этаж 2 помещение 4 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

Решили (постановили): по шестнадцатому вопросу решили (постановили) выбрать ООО «РКЦ-Ульяновск» ИНН 7325065878, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1а, этаж 2 помещение 4 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

17. Вопрос. Об определении размера платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению

денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложено утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РКЦ-Ульяновск».

Решили (постановили): по семнадцатому вопросу решили (постановили) утвердить размер платы лицу, уполномоченному на оказание услуг по начислению, предоставлению платежных документов, сбору и перечислению денежных средств на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома по тарифам, установленным ООО «РКЦ-Ульяновск».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	93,75 %	0	0%	0	0 %

Решение: Голосование состоялось, решение принято 2/3 голосов от общей площади дома.

18. Вопрос. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у собственника кв. № 1 Тосунян К.Э., 1 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области.

Решили (постановили): по восемнадцатому вопросу решили (постановили) хранить протокол общего собрания собственников помещений дома 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у собственника кв. № 1 Тосунян К.Э., 1 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,96	100 %	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

Председатель, секретарь общего собрания _____ /К.Э. Тосунян/
(подпись)

Подсчет голосов произвел:

_____ /К.Э. Тосунян/
(подпись)

Вх. № 1159
от 16.10.2022
Наседкин Д.В. 