

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 6 «А» корпус 3

г. Ульяновск

«17» апреля 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №15 Хохлова Владимира Викторовича (СГРП 73АТ №129804 от 11.05.2004г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 17 марта 2020г. по 12 апреля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3057,69 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2959,13 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **98,56 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 80 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2373,27 м²**, что составляет **77,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского №6 «А» корпус 3 с 18:00 час. до 18.30 час. 17 марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 80 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 17 марта 2020г. до 19:00 час. 12 апреля 2020г. включительно, в ней приняли участие 80 собственника, обладающие **2373,27 м²**, что составляет **77,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Можайского д. 6 «А» корпус 3, кв. 15;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 13.04. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Можайского д. 6 «А» корпус 3, кв. 15.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;



3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О возмещении расходов Совета МКД за счет дополнительных доходов МКД.
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, спец счету, по взаимным обязательствам.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
20. Об утверждении порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
21. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров использования мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.
22. Об утверждении порядка использования денежных средств, полученных третьих лиц за использование за использование общедомового имущества.
23. О наделении полномочиями членов Совета МКД и председателя Совета МКД по выбору подрядных организаций, утверждению проектной и сметной документации, а также приемке работ и подписанию документации по выполненным работам в рамках работ по текущему ремонту МКД.
24. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
25. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
26. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, выбрать председателем общего собрания – Тамбовцеву Любовь Владимировна (кв.№15), секретарем собрания – Рыбакову Дарью Владимировну(кв.№18).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Тамбовцеву Любовь Владимировна (кв.№15), секретарем собрания –Рыбакову Дарью Владимировну(кв.№18).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, расторгнуть договор управления МКД № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2321,48 м², что составляет 97,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,79 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: *собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского с 01.06.2020г по 31.05.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского с 01.06.2020г по 31.05.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в размере 17,64 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2273,02 м², что составляет 95,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,25 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в размере 17,64 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. Приложение 1.*

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

47

Восьмой вопрос. Об утверждении тарифа по текущему ремонту на 2020-2021г.;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021г.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Девятый вопрос. О возмещении расходов Совета МКД за счет дополнительных доходов МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о возмещении расходов Совета МКД за счет дополнительных доходов МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, возмещать расходы Совета МКД (телефон, канцтовары, проезд и другое) за счет дополнительных доходов от аренды общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возмещать расходы Совета МКД (телефон, канцтовары, проезд и другое) за счет дополнительных доходов от аренды общего имущества МКД.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 6 «А» корпус 3 по ул. Можайского;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, выбрать в состав Совета МКД: Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв.№15), Хохлова Владимира Викторовича (кв.№15), Власова Михаила Васильевича (кв.№14), Рыбакову Дарью Владимировну (кв.№18), Сафину Румию Хасяновну (кв.№11), Еремеева Анатолия Александровича (кв.№30), Мишедаеву Клавдию Николаевну (кв.№27) сроком на 3 года; председателем Совета МКД Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв.№15) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2326,47 м², , что составляет 98,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,80 м², что составляет 1,97% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв.№15), Хохлова Владимира Викторовича (кв.№15), Власова Михаила Васильевича (кв.№14), Рыбакову Дарью Владимировну (кв.№18), Сафину Румию Хасяновну (кв.№11), Еремеева Анатолия Александровича



(кв.№30), Мишедаеву Клавдию Николаевну (кв.№27) сроком на 3 года; председателем Совета МКД Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв.№15) сроком на 3 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,94 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2278,01 м², что составляет 95,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 46,80 м², что составляет 1,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,46 м², что 2,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,94 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2326,47 м², что составляет 76,09% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,80 м², что 1,53% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

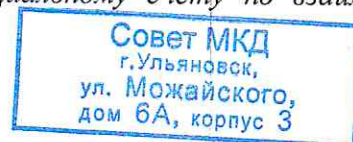
Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету по взаимным обязательствам.

Голосовали:



По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2969,58 м², что составляет 96,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,64 м², что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,31 м², что составляет 1,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету по взаимным обязательствам.*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2280,02 м², что составляет 74,57% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,25 м², что 3,05% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 «А» корпус 3 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 34,30 м², что составляет 1,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2338,97 м², что составляет 98,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения*

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

4

энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 34,30 м², что составляет 1,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2338,97 м², что составляет 98,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2326,98 м², что составляет 98,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 46,29 м², что составляет 1,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

Совещание МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

8

договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2326,47 м², что составляет 98,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,80 м², что 1,97% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2373,27 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2020г.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2326,98 м², что составляет 98,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 46,29 м², что составляет 1,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

9

Девятнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2321,48 м², что составляет 75,92% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -51,79 м², что 1,69% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000056, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича Об утверждении порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить следующий порядок использования общедомового имущества третьими лицами:

- Использование общедомового имущества третьими лицами осуществляется исключительно на договорной основе по согласованию с Советом МКД и Председателем Совета МКД.

- Использование общедомового имущества третьими лицами осуществляется на возмездной основе.

- Поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» выступать от имени всех собственников и заключать договор в письменной форме с третьими лицами, заинтересованными в использовании общедомового имущества МКД. Любые условия заключаемых договоров подлежат согласованию с Советом МКД и Председателем Совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2321,48 м², что составляет 97,82% от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,79 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок использования общедомового имущества третьими лицами:

- Использование общедомового имущества третьими лицами осуществляется исключительно на договорной основе по согласованию с Советом МКД и Председателем Совета МКД.
- Использование общедомового имущества третьими лицами осуществляется на возмездной основе.
- Поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» выступать от имени всех собственников и заключать договор в письменной форме с третьими лицами, заинтересованными в использовании общедомового имущества МКД. Любые условия заключаемых договоров подлежат согласованию с Советом МКД и Председателем Совета МКД.

Двадцать первый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров использования мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров использования мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор использования мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2326,82 м², что составляет 98,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,45 м², что составляет 1,96% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор использования мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Двадцать второй вопрос. Об утверждении порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича об утверждении порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД:

- Денежные средства, полученные за использование общедомового имущества третьими лицами, подлежат обязательному зачислению на лицевой счет дома по строке «Текущий ремонт».

- Из суммы полученных денежных средств Управляющая компания вправе удерживать вознаграждение в размере 10% от суммы фактически поступившего ежемесячного платежа для использования на собственные нужды УК.

- В ежегодном отчете Управляющая компания отражает суммы, перечисленные на лицевой счет МКД по договорам за пользование общедомовым имуществом МКД в разделе «Прочие доходы», с расшифровкой по каждому из контрагентов.

- Поручить управляющей компании в срок 1 месяц со дня принятия решения настоящего ОСС, провести переговоры с третьими лицами по вопросу увеличения стоимости использования общедомового

Совет МКД
г. Ульяновск,
ул. Можайского,
дом 6А, корпус 3

РР

имущества, заключить дополнительные соглашения к договорам, с учетом цены, установленной Решениями Совета МКД, уполномоченного собственника

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2275,03 м², что составляет 95,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,24 м², что составляет 4,14% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД:

- Денежные средства, полученные за использование общедомового имущества третьими лицами, подлежат обязательному зачислению на лицевой счет дома по строке «Текущий ремонт».

- Из суммы полученных денежных средств Управляющая компания вправе удерживать вознаграждение в размере 10% от суммы фактически поступившего ежемесячного платежа для использования на собственные нужды УК.

- В ежегодном отчете Управляющая компания отражает суммы, перечисленные на лицевой счет МКД по договорам за пользование общедомовым имуществом МКД в разделе «Прочие доходы», с расшифровкой по каждому из контрагентов.

- Поручить управляющей компании в срок 1 месяц со дня принятия решения настоящего ОСС, провести переговоры с третьими лицами по вопросу увеличения стоимости использования общедомового имущества, заключить дополнительные соглашения к договорам, с учетом цены, установленной Решениями Совета МКД, уполномоченного собственника.

Двадцать третий вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД и председателя Совета МКД по выбору подрядных организаций, утверждению проектной и сметной документации, а также приемке работ и подписанию документации по выполненным работам в рамках работ по текущему ремонту МКД.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича о наделении полномочиями членов Совета МКД и председателя Совета МКД по выбору подрядных организаций, утверждению проектной и сметной документации, а также приемке работ и подписанию документации по выполненным работам в рамках работ по текущему ремонту МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить Совет МКД и Председателя Совета МКД полномочиями по участию, совместно с Управляющей компанией, в процессе выбора подрядных организаций, утверждению проектной и сметной документации, а также приемке работ и подписанию документации по выполненным работам в рамках работ по текущему ремонту МКД. Обязать Управляющую компанию в обязательном порядке согласовывать все указанные этапы с Советом МКД; выбор подрядной организации, а также работы, произведенные без согласования с Советом МКД, к отчету не принимаются, выполненными не признаются, и не подлежат оплате.

Обязать Управляющую компанию все работы, стоимость которых превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей оформлять путем заключения договора, составления сметы и актов выполненных работ.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: наделить Совет МКД и Председателя Совета МКД полномочиями по участию, совместно с Управляющей компанией, в процессе выбора подрядных организаций, утверждению проектной и сметной документации, а также приемке работ и подписанию документации по выполненным работам в рамках работ по текущему ремонту МКД. Обязать Управляющую компанию в обязательном порядке согласовывать все указанные этапы с Советом МКД; выбор подрядной



организации, а также работы, произведенные без согласования с Советом МКД, к отчету не принимаются, выполненными не признаются, и не подлежат оплате.

Обязать Управляющую компанию все работы, стоимость которых превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей оформлять путем заключения договора, составления сметы и актов выполненных работ.

Двадцать четвертый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.06.2020г.

Двадцать пятый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 А корпус 3 по улице Можайского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 А корпус 3 по улице Можайского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.



Двадцать шестой вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№15 Хохлова Владимира Викторовича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Хохловым Владимиром Викторовичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2373,27 м²; что составляет 77,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2373,27 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «17» апреля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Можайского дом № 6 «А» корпус 3 составлен на 14 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Тамбовцева Л.В. /Тамбовцева Л.В./17.04.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания Рыбакова Д.В. /Рыбакова Д.В./17.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия Тамбовцева Л.В. /Тамбовцева Л.В./17.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия Рыбакова Д.В. /Рыбакова Д.В./17.04.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания Хохлов В.В. /собственник кв.№15 Хохлов В.В./17.04.2020г./
(подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Можайского д. 6А, корп.3

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.	Поставщик
Текущий ремонт	решение совета МКД	1,00	ООО Ремсервис
механизированная уборка территория	решение совета МКД	по фактическим затратам	
Утепление контура, содержание здания	решение совета МКД	по фактическим затратам	
Материалы при обслуживании здания	решение совета МКД	по фактическим затратам	
Материалы при обслуживании инженерных сетей	решение совета МКД	по фактическим затратам	
Материалы при обслуживании электроснабжения	решение совета МКД	по фактическим затратам	
Содержание системы отопления		2,02	ООО "Сервис-С"
Обслуживание системы отопления	еженедельно	0,99	
Администрирование системы отопления	ежемесячно	1,03	
Содержание систем водоснабжения и водоотведения		2,02	ООО "Сервис-С"
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведение	еженедельно	1,00	
Администрирование системы водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,02	
Содержание системы электроснабжения		0,96	ООО "Сервис-С"
Обслуживание системы электроснабжения	еженедельно	0,43	
Администрирование системы электроснабжения	ежемесячно	0,53	
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17	ООО "Газсервис"
Обслуживание вентканалов	по графику	0,17	ООО "Гипер-ремонт"
Проведение электроизмерений	по графику	0,08	ООО "Ремстройдом"
Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	4 раза в год или по заявкам	0,19	ООО "Дезинфектор-ЛД"
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15	ООО "Сервис-С"
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов), в том числе:	3 раза в неделю	1,92	ООО "Сервис-С"
завоз песка	1 раз в год	0,13	
покос	при необходимости	0,08	
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	через день	1,20	ООО "Сервис-С"
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. вост. - круглосуточно	1,20	
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,23	ООО "СП "Лифтсервис"
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,05	ООО "Инженерный центр"
Страхование лифта	1 раз в год	0,03	ООО "Страховая компания "Согласие"
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33	ООО "УК СВ"
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,18	ООО "Гипер-ремонт"
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,50	ООО "Клининг-груп"
ИТОГО:		18,64	

Структура цпв осе
г.ульяновск
Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"
Руководитель ООО "УК СВ"

Додонова Е.А.



Представители собственников жилых помещений:

Председатель Совета МКД

[Handwritten signature]

