

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Черемшанская, д.128**

г.Димитровград

«01» 05 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генеральный директор Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.128, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2024 г. по «30» 04 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 128 по ул. Черемшанская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 128 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**



**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов  



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 128 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3281,37 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевого счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3281,37	41345,26	3445,44	1,05	3281,37	41345,26	3445,44	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3281,37	9844,11	820,34	0,25	3281,37	9844,11	820,34	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,28	1	11220,00	935,00	0,28
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,12	1	4620,00	385,00	0,12
6	Поверка ОДПУ	1	6026,58	502,22	0,15	1	6026,58	502,22	0,15
7	Обслуживание домофона	3281,37	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3281,37	19688,22	1640,69	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3281,37	33076,21	2756,35	0,84	3281,37	1299,42	108,29	0,03
10	ТО ДВК	3281,37	12994,23	1082,85	0,33	3281,37	12994,23	1082,85	0,33
11	Обслуживание ВДО	3281,37	252954,25	21079,52	6,42	3281,37	118129,32	9844,11	3,00
12	Обслуживание ВДЭО	3281,37	25292,53	2107,71	0,64	3281,37	16511,58	1375,97	0,42
	содержание ВДЭО	3281,37	23625,86	1968,82	0,60	3281,37	14844,92	1237,08	0,38
	испытание изоляции и сопротивление сети	3281,37	1666,67	138,89	0,04	3281,37	1666,67	138,89	0,04
13	Проверка на загазованность подвалов	794	6669,60	555,80	0,17	794	6669,60	555,80	0,17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3281,37	44305,11	3692,09	1,13	3281,37	26894,88	2241,24	0,68
	покос травы	840	10810,80	900,90	0,27	840	3269,56	272,46	0,08
	содержание территории	3281,37	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3281,37	28827,64	2402,30	0,73	3281,37	23625,32	1968,78	0,60
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19382,16	1615,18	0,49	1	6891,92	574,33	0,18

	дератизация	794	3334,80	277,90	0,08	794	3334,80	277,90	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1111,6	10671,36	889,28	0,27	1111,6	3557,12	296,43	0,09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	840	5376,00	448,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3281,37	7875,29	656,27	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3281,37	154939,43	12911,62	3,93	3281,37	164195,71	13682,98	4,17
	ручная уборка	3118	146358,18	12196,52	3,72	3118	146358,18	12196,52	3,72
	мех уборка (в зимний период)	157	8581,24	715,10	0,22	157	17837,53	1486,46	0,45
18	Уборка лестничных клеток	243,6	191288,97	15940,75	4,86	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3281,37	62843,18	5236,93	1,60	3281,37	49010,23	4084,19	1,24
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,13	60	5097,60	424,80	0,13
	Паспортный стол	3281,37	18506,93	1542,24	0,47	3281,37	18506,93	1542,24	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,02	60	914,40	76,20	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3281,37	10631,64	885,97	0,27	3281,37	10631,64	885,97	0,27
	Управленческие расходы	3281,37	220114,30	18342,86	5,59	3281,37	220114,30	18342,86	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3281,37	1192029,98	99335,83	30,27	3281,37	730917,71	60909,81	18,56

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от 01 "10" 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №128 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3281,37 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		196882	16407	5,00		196882	16407	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39376	3281	1,00		39376	3281	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		236258	19688	6,00		236258	19688	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			236258	19688	6,00		236258	19688	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Александр Кузнецов ОЕ*



