

**Приложение № 1**

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения  
(общего имущества многоквартирного дома) по ООО «Народная компания Комплекс Сервис»  
с 01.05.2020 г. по адресу: улица Карбышева дом № 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2020г. (руб./м2 в месяц)
<b>1</b>	<b>Уборка территории домовладения</b>		<b>2,51</b>
<b>1.1</b>	<b>летняя уборка</b>		<b>1,94</b>
1.1.1	Уборка отмосток	2 раза в месяц	0,15
1.1.2	Подметание территории	6 раз в неделю	0,94
1.1.3	Уборка газонов	3 раза в неделю	0,32
1.1.4	Стрижка газонов	2 раза в год	0,15
1.1.5	Подрезка деревьев и кустов, окопка	1 раз в год	0,09
1.1.6	Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю	0,04
1.1.7	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,04
1.1.8	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок (при их наличии), элементов благоустройства и завоз песка в песочницы 1 раз в год	по необходимости	0,10
1.1.9	уборка контейнерной площадки	по необходимости	0,10
1.1.10	уборка приямков	1 раз в месяц	0,01
<b>1.2</b>	<b>Зимняя уборка</b>		<b>3,08</b>
1.2.1	Подметание свежеснегавшего снега	6 раз в неделю	0,30
1.2.2	Сдвигание свежеснегавшего снега	по необходимости	0,83
1.2.3	Посыпка наледи песком или смесью	по необходимости	0,18
1.2.4	Механизированная уборка машинами	по необходимости	0,76
1.2.5	Очистка территории от наледи	по необходимости	0,18
1.2.6	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,23
1.2.7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	5 раз в неделю	0,19
1.2.8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по необходимости, после снегопада	0,05
1.2.9	Уборка отмосток	1 раз в холодный период	0,02
1.2.10	уборка приямков	после снегопада	0,02
1.2.11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,03
1.2.12	сбор случайного мусора	по необходимости	0,17
1.2.13	уборка контейнерной площадки	по необходимости	0,12
<b>2</b>	<b>Содержание мусоропроводов и мусорокамер</b>		<b>1,30</b>
2.1	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	0,04
2.2	Удаление мусора из мусорокамер	по графику	0,74
2.3	уборка загрузочных клапанов	1 раз в месяц	0,13
2.4	устранение засоров	по необходимости	0,19
2.5	мытьё мусоросборников и мусорокамер	1 раз в мес. в тепл.пер	0,15
2.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамер	1 раз в месяц	0,05
<b>3</b>	<b>Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения</b>		<b>2,72</b>
3.1	Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	1 раз в год	0,71
3.2	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год	0,14
3.3	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	0,07
3.4	Осмотр контрольно-измерительных приборов	1 раз в неделю	0,01
3.5	Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок	в отопительный период	0,10
3.6	Замена и подмотка муфт, контрогаек	по необходимости	0,07
3.7	Текущий осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления, водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб, целостности раструбов)	1 раз в неделю	0,75
3.8	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости	0,02
3.9	Устранение утечек в системе водоснабжения	по заявкам	0,27
3.10	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	0,03
3.11	Устранение протечек, засоров в канализации общего пользования	по заявкам	0,45
3.12	Профилактическая очистка канализационной сети внутренней d-50мм	1 раз в год	0,10



<b>4</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>		<b>0,75</b>
4.1	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,05
4.1.1	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,05
4.1.2	измерение сопротивления петля фаза-ноль	1 раз в 2 года	0,04
4.1.3	измерение сопротивления растеканию тока, заземлителя	1 раз в год	0,03
4.4	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по графику ППР	0,16
4.5	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей МОП (с заменой перегоревших ламп по необходимости)	по графику ППР	0,32
4.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	1 раз в год	0,10
<b>5</b>	<b>Строительные мероприятия</b>		<b>0,44</b>
5.1	Удаление с крыши снега, мусора	по необходимости	0,05
5.2	Очистка от мусора чердачного (при наличии) и подвального помещений	1 раз в год	0,03
5.3	Мелкий ремонт оконных переплетов, дверных заполнений, контейнер.площад.	по необходимости	0,17
5.4	Технический осмотр конструктивных элементов дома	2 раза в год	0,09
5.5	Обслуживание вентиляционных каналов	по заявкам	0,10
<b>6</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>1,34</b>
6.1	влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров	2 раза в неделю	0,42
6.2	мытьё пола лифтовых кабин	2 раза в неделю	0,06
6.3	мытьё лестничных площадок, маршей, плинтусов (пролет 1 этажа до входной двери в подъезд)	2 раза в неделю	0,25
6.4	мытьё лестничных площадок, маршей, плинтусов (все этажи)	2 раза в месяц	0,45
6.5	влажная протирка перилл,подоконников,почтовых ящиков,отопит.приборов	1 раз в месяц	0,04
6.6	влажная протирка стен,дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,03
6.7	влажная протирка стен, дверей, окон, обметание паутины	1 раз в год	0,07
<b>7</b>	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	1 раз в год и по заявкам	<b>0,18</b>
<b>8</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по заявкам	<b>1,05</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	постоянно	<b>3,00</b>
<b>10</b>	<b>Диагностика и техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,51</b>
10.1	страхование лифтов	1 раз в год	0,03
10.2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	1 раз в год	0,06
10.2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов,отработавших назначенный срок службы в форме обследования	по графику	0,42
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>		<b>0,19</b>
<b>12</b>	<b>Услуги ООО УФ "РИЦ"</b>		<b>2,51</b>
12.1	Услуги по начислению и приему платы за ЖКУ	постоянно	1,72
12.2	Услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52
12.3	услуги по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	постоянно	0,16
<b>13</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>2,90</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>19,40</b>

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома №1 по ул. Карбышева с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

<b>Абонированная площадь</b>					<b>9665,68 кв.м.</b>	
<b>Тариф</b>					<b>4,50 руб./кв.м в месяц</b>	
<b>Годовая стоимость работ (*12 мес.)</b>					<b>521 946,72 руб.</b>	
<b>№</b>	<b>Наименование видов работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Ст - ть, руб/ед изм.</b>	<b>Сумма, руб./год</b>	<b>Примечания</b>
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	450	90 000	Кв.№ 121,113,164,168, 17, 64, 68, 162
2	Ремонт козырьков балконов		2	12 000	24 000	Кв.№ 178,177
3	Ремонт подъездов		2	150 000	300 000	Под. № 4, № 5
4	Замена клапанов мусоропровода	шт.	8	4 000	32 000	
5	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, КАН	Подготовка дома к зиме			20 000	
6	Ремонт системы электроснабжения	Ремонт электрических сетей, поэтажных щитков, эл, щитовых (2 и 4 подъезды), подъездного освещения			25 000	
7	Непредвиденные расходы				30 946,72	По решению совета МКД
<b>ИТОГО:</b>					<b>521 946,72</b>	