

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Димитровград г, Осипенко ул, 24

Дата протокола – «13» мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Осипенко ул, 24

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «11» апреля 2024 г. с 18:00.

по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2024 г. по «13» мая 2024 г. 17:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «13» мая 2024 г., Димитровград г, Осипенко ул, 24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сорокин Андрей Владимирович, кв.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 (Тридцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Осипенко ул, 24 установлено:

Общая площадь дома 2752,71 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2752,71 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, обладающие 2146,28 м², что составляет 78% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
7. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Сорокину А.В. г. Димитровград, пр. Осипенко, д. 24, кв. .

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.

14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

15. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

16. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 146,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания : Сорокин А.В. секретаря собрания: Афанасьева Н.В. членов счетной комиссии : 1. Прохорова Т.А. 2. Прохоров Е.А. 3. Пустобаева И.В.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать председателем собрания Сорокина А.В. , секретарем собрания: Афанасьеву Н.В. членов счетной комиссии : 1.

Прохорову Т.А. 2. Прохорова Е.А. 3. Пустобаеву И.В.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания : Сорокин А.В. секретаря собрания: Афанасьева Н.В. членов счетной комиссии : 1. Прохорова Т.А. 2. Прохоров Е.А. 3. Пустобаева И.В. » - Выбрать председателем собрания Сорокина А.В. , секретарем собрания: Афанасьеву Н.В. членов счетной комиссии : 1. Прохорову Т.А. 2. Прохорова Е.А. 3. Пустобаеву И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 146,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №3 «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06.2024

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО

«Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Решили: по вопросу №7 «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.» - Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Выбор членов Совета дома в составе: 1. Алмакаева Т.В. 2. Ибрагимова А.В. 3. Чапланова Н.Н. 4. Казаков В.А. 5. Афанасьева Н.В.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Алмакаева Т.В. 2. Ибрагимова А.В. 3. Чапланова Н.Н. 4. Казаков В.А. 5. Афанасьева Н.В.

Решили: по вопросу №8 «Выбор членов Совета дома в составе: 1. Алмакаева Т.В. 2. Ибрагимова А.В. 3. Чапланова Н.Н. 4. Казаков В.А. 5. Афанасьева Н.В.» - Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Алмакаева Т.В. 2. Ибрагимова А.В. 3. Чапланова Н.Н. 4. Казаков В.А. 5. Афанасьева Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 146,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.06. 2024 года в размере 6 000 , что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Сорокину А.В. г. Димитровград, ул. Осипенко д.24 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Слушали: *Прахорова Евгения Александровича*

Предложено: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.06. 2024 года в размере 6 000 руб., что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Сорокину А.В., г. Димитровград, ул. Осипенко д.24 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Решили: по вопросу №10 «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.06.2024 года в размере 6 000 руб., что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Сорокину А.В. ., г. Димитровград, ул. Осипенко д.24 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». » - Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.06. 2024 года в размере 6 000 руб., что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Сорокину А.В. ., г. Димитровград, ул. Осипенко д.24 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 098,28	97,76%	48,00	2,24%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 21,66 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 21,66 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Решили: по вопросу №11 «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 21,66 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2. » - Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 21,66 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 088,06	97,29%	0,00	0,00%	58,22	2,71%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 15,14 руб. с 1 кв.м.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 15,14 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №12 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 15,14 руб. с 1 кв.м.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 15,14 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 029,35	94,55%	58,71	2,74%	58,22	2,71%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.

Решили: по вопросу №13 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

Решили: по вопросу №14 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с

ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 146,28	78,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

Решили: по вопросу №15 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 068,56	96,38%	19,50	0,91%	58,22	2,71%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №16 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2 146,28	100,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №17 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД» - Утвердить способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 146,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв.).

Слушали: *Сорокина Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв.).

Решили: по вопросу №18 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв.)» - Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в

Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 146,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на ___ л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Сорокин А.В. / Сорокин

Секретарь общего собрания Афанасова, А.И.

Члены счетной комиссии: Лустобаева / Лустобаева

Сороков А.А. / Сороков

Мухомов А.А. / Мухомов

