

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66

Дата протокола – «24» мая 2024 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, (площадка перед подъездами дома.)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «22» апреля 2024 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 18 час. 00 мин. «22» апреля 2024 года по 21 час. 00 мин. «24» мая 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» мая 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» мая 2024 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, кв. 60.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник

Хайруллов Наиль Фаатович собственник кв. № 66, правоустанавливающий документ ДКП 73 73 02/029/2008 249

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66 установлено:
Общая площадь дома 3290,33 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3290,33 м², в том числе площадь нежилых помещений 41,74 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 63,28 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2646,4 м², что составляет 80,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,4	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Леонтьева И.Н., избрать секретарем собрания: Хайруллова Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемьеву А.В.; 2. Леонтьеву А.В.; 3. Леонтьева И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Леонтьева И.Н., избрать секретарем собрания: Хайруллова Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемьеву А.В.; 2. Леонтьеву А.В.; 3. Леонтьева И.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Леонтьева И.Н., избрать секретарем собрания: Хайруллова Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемьеву А.В.; 2. Леонтьеву А.В.; 3. Леонтьева И.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,4	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,4	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.06.2024 г. в размере 19,56 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.06.2024 г. в размере 19,56 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.06.2024 г. в размере 19,56 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.06.2024 г. в размере 19,56 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и**

размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.06.2024 г. в размере 19,56 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 12,00 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 12,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 12,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2486,83	75,58%	159,51	4,85 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Леонтьева И.Н.; 2. Хайруллова Н.Ф.; 3. Артемьеву А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Леонтьева И.Н.; 2. Хайруллова Н.Ф.; 3. Артемьеву А.В.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Леонтьева И.Н.; 2. Хайруллова Н.Ф.; 3. Артемьеву А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил выбрать Председателем Совета МКД Леонтьева Игоря Николаевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Леонтьева Игоря Николаевича.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД.» - выбрать Председателем Совета МКД Леонтьева Игоря Николаевича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Хайруллова Наиля Фаатовича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома Леонтьеву И.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, кв. 60. с 01.06.2024г. в размере 10350,00 руб., что составляет 150,00 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома Леонтьеву И.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, кв. 60. с 01.06.2024г. в размере 10350,00 руб., что составляет 150,00 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - **установить вознаграждение председателю совета дома Леонтьеву И.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, кв. 60. с 01.06.2024г. в размере 10350,00 руб., что составляет 150,00 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2582,79	78,50%	63,61	1,93 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.» - **принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)»
- утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - **утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2582,79	78,50%	63,61	1,93 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60).

СЛУШАЛИ: Леонтьева Игоря Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60).

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60.» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2646,4	80,43%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№19 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Леонтьев ИИ | Леонтьев ИИ

Секретарь общего собрания Вайтуилова | Вайтуилова

Члены счетной комиссии: Артемова АВ | Артемова АВ

Моньева АВ | Моньева АВ

Леоньев ИИ | Леоньев ИИ

