

Дополнительное соглашение
к договору №03/2019 управления многоквартирным жилым домом №16
по ул. Курчатова г. Димитровграда от 17.07.2019 г.

г. Димитровград

«23» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 16, в лице Совета дома Кульковой Надежды Михайловны, Князькина Евгения Гурьевича, Кулиева Саади Балага Оглы, Гибадулиной Фариды Гильмановны, Шляконовой Галины Анатольевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 22 марта 2023 года считать утратившими силу Приложение №4 от 19.10.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложение №4 в редакции от 23 марта 2023 года
2. Плата за за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,30 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» апреля 2023 года.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202893

Директор _____ /А.Ю. Андреев/



Собственники:

Собственники, в лице Совета дома

_____ /Кулькова Н.М./
_____ /Гибадуллина Ф.Г./
_____ /Князькин Е.Г./
_____ /Шляконова Г.А./
_____ /Кулиев С.Б.О./

Приложение № 4
к договору № 03/2019
От " 14 " 04 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №16 ул. Курчатова

от " 01 апреля " 2019 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	702,56	Общая площадь, м2	3436,11
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	70	Жилая площадь, м2	3436,11
		Количество зарегистрированных	158	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				105493,60	2,56		105493,60	2,56
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	185,00	1	46250,00	1,12	1	46250,00	1,12
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	185,00	1	27750,00	0,67	1	27750,00	0,67
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,90	3436,11	2	6185,00	0,15	2	6185,00	0,15
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	24,00	2	2661,60	0,06	2	2661,60	0,06
Очистка кровли от снега и наледи	75,49	150,00	2	22647,00	0,55	2	22647,00	0,55
Благоустройство, в т.ч.				202271,53	4,91		202271,53	4,91
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,66	702,56	12	5543,20	0,13	12	5543,20	0,13
Механизованная уборка придомовой территории, час	2850,00	2,00	3	17100,00	0,41	3	17100,00	0,41
Покос травы, м2 газонов	3,50	1275,00	2	8925,00	0,22	2	8925,00	0,22
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	320,00	1	8736,00	0,21	1	8736,00	0,21
Содержание контейнерной площадки	0,15	3436,11	12	6185,00	0,15	12	6185,00	0,15
Уборка контейнерной площадки, м2 общей площади	0,21	3436,11	12	8659,00	0,21	12	8659,00	0,21
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,47	3436,11	12	143000,00	3,47	12	143000,00	3,47
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,35	3436,11	2	2405,28	0,06	2	2405,28	0,06
Смена замков в подвалах, на технических этажах	0,10	3436,11		343,61	0,01		343,61	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	3436,11		1374,44	0,03		1374,44	0,03
Содержание электрооборудования				17730,33	0,43		17730,33	0,43
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	3436,11	12	1649,33	0,04	12	1649,33	0,04

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,34	3436,11		14019,33	0,34		14019,33	0,34
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	3436,11		2061,67	0,05		2061,67	0,05
Содержание ВДО, в т.ч.				127752,44	3,10		127752,44	3,10
Аварийная служба, м2	1,05	3436,11	12	43294,99	1,05	12	43294,99	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04	1	1580,80	0,04
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	25,00	1	3435,75	0,08	1	3435,75	0,08
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3436,11	1	1030,83	0,03	1	1030,83	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,79	800,00	1	15032,00	0,36	1	15032,00	0,36
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,05	12	2088,00	0,05
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	702,56	4	1264,61	0,03	4	1264,61	0,03
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,80	800,00	1	3040,00	0,07	1	3040,00	0,07
Прочистка система водоотведения, м	310,00	20,00	1	6200,00	0,15	1	6200,00	0,15
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	3436,11	1	1133,92	0,03	1	1133,92	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,08	1	3300,00	0,08
Содержание ВДГО, м2	2,10	3436,11	1	7215,83	0,18	1	7215,83	0,18
Поверка приборов учета	0,25	3436,11	12	10308,33	0,25	12	10308,33	0,25
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,44	12	18000,00	0,44
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	70,00	1	8750,00	0,21	1	8750,00	0,21
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,02	1	861,50	0,02
Управление, в т.ч.				273540,92	6,63		273540,92	6,63
Паспортный стол, м2	0,00	3436,11	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3436,11	12	5772,66	0,14	12	5772,66	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	158,00	12	1990,80	0,05	12	1990,80	0,05
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	158,00	12	10333,20	0,25	12	10333,20	0,25
Ведение учета и актуализация информации о потребителях, м2	0,39	3436,11	12	16080,99	0,39	12	16080,99	0,39
Общехозяйственные расходы	4,40	3436,11	12	181426,61	4,40	12	181426,61	4,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,80	3436,11	12	32986,66	0,80	12	32986,66	0,80
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН	0,00	3436,11	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %		0,00	12	24950,00	0,61	12	24950,00	0,61
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	3436,11	12	0,00	0,00		0,00	0,00
Рентабельность, руб.	0,67	3436,11	12	27626,32	0,67		27626,32	0,67
Всего расходов, руб.				754415,14	18,30		754415,14	18,30

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



А.Ю. Андреев

М.М. Кулькова

Ф.Т. Тигарулмина

В.Т. Клецьких

Т.Н. Шлякимова

С.Б.В. Кушев.