

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова, д. 27,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Ульяновск

07.05.2020г

Общее собрание проведено по инициативе ООО «МЕГАПОЛИС»

Дата проведения очной части общего собрания: 11.03.2020 года в 18.40 часов

По адресу: г. Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова, д.27 в холле 1 подъезда дома. Заочная часть голосования начинается с 12.03.2020 г по 30.04.2020 года.

Место приема заполненных бюллетеней по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А, офис 1,2

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 3782.09 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова д.27, приняли участие собственники, владеющие 1937.64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.23% голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющая организация
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**1. По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ. – Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**2. По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:– Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0.0%

**3. По третьему вопросу:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ:Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений Тушина Е.Г. собственник помещения №2\9 ; Хайруллина М.Н. собственник помещения №4\15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: Тушина Е.Г. собственник помещения №2\9 ; Хайруллина М.Н. собственник помещения №4\15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0.0%

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0..%

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И. собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ:: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00 коп.

РЕШИЛИ:: : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0 кв.м	0.0%

**8. По восьмому вопросу:** . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

РЕШИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0.0%

**9. По девятому вопросу:** .Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И.собственник помещения №1\1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**10 По десятому вопросу :** . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ: Беззубенкову А.И. собственник помещения №111

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1937.64кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ:

*Беззубенков Д. И.*  
*Беззубенков А. И.*