

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 26. декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 9.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 18

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 18

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «20» декабря 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2017 г., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 18 кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 18 , собственники владеют 6596,35 (шесть тысяч пятьсот девяносто шесть целых и тридцать пять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 6596,35 (шесть тысяч пятьсот девяносто шесть целых и тридцать пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 18 , приняли участие собственники и их представители , владеющие 4696,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,20 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 . Утверждение повестки дня.
- 2 . Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
- 3 . Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
- 4 . Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 5 . Выбор совета многоквартирного дома.
- 6 . Выбор Председателя совета многоквартирного дома.
- 7 . Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
- 8 . Односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» (ИНН 7329017160).
- 9 . Выбор управляющей компании.
- 10 . Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО ГУК «Новое Время».
- 11 . Утверждение перечня работ по содержанию и размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018г. , в размере 16,79 руб/м2.
- 12 . Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м2.
- 13 . Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток в размере 30 рублей с человека , по факту проживания.
- 14 . Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 15 . Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : [REDACTED].

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED].

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED].

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД.:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» (ИНН 7329017160).

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» (ИНН 7329017160).

Предложено: Утвердить односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» (ИНН 7329017160).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» (ИНН 7329017160).

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей компании.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выбор управляющей компании ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить выбор управляющей компании ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

сов		сов		сов	
4627,13	98,51%	0,00	0,00 %	69,8	1,49 %

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО ГУК «Новое Время».

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: ██████████, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

Количество голо-сов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	
4552,24	96,92%	70,2	1,49 %	74,49	1,59 %	

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018г. , в размере 16,79 руб/м2.

Слушали: ██████████, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию и размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018г. , в размере 16,79 руб/м2.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018г. , в размере 16,79 руб/м2.

Проголосовали:

Количество голо-сов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	
4488,23	95,56 %	69,18	1,47 %	139,52	2,97 %	

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию и размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018г. , в размере 16,79 руб/м2.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м2.

Слушали: ██████████, которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м2.

Проголосовали:

Количество голо-сов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	
4483,54	95,46 %	69,18	1,47 %	144,21	3,07 %	

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток в размере 30 с человека , по факту проживания.

Слушали: ██████████, которая предложила утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 30 с человека , по факту проживания.

Предложено: Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 30 рублей с человека, по факту проживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4488,23	95,56 %	69,18	1,47 %	139,52	2,97 %

Решили: Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 30 рублей с человека, по факту проживания.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4557,41	97,03%	0,00	0,00 %	139,52	2,97 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4609,92	98,13%	0,00	0,00 %	87,72	1,87 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: [REDACTED], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград пр. Автостроителей 110

ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 18 кв. [REDACTED]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 18 кв. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4609,92	98,13%	0,00	0,00 %	87,72	1,87 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 18 кв. [REDACTED]

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

[REDACTED SIGNATURES]