

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.21

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №21 по ул. Осипенко, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №21 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В. Пахомов

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

Кол-во лиц. счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1154,44	14545,94	1212,16	1,05	1154,44	14545,94	1212,16	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,44	2355,06	196,25	0,17	1154,44	2355,06	196,25	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	1,99	1	27588,00	2299,00	1,99
5	Обслуживание домофона	1154,44	12960,00	1080,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1154,44	6926,64	577,22	0,50	0,00	609,54	50,80	0,04
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,44	10057,48	838,12	0,73	1154,44	2022,58	168,55	0,15
8	ТО ДВК	1154,44	4571,58	380,97	0,33	1154,44	4571,58	380,97	0,33
9	Обслуживание ВДО	1154,44	46020,60	3835,05	3,32	1154,44	41559,84	3463,32	3,00
10	Обслуживание ВДЭО	1154,44	8311,97	692,66	0,60	1154,44	5943,06	495,25	0,43
	содержание ВДЭО	1154,44	8311,97	692,66	0,60	1154,44	5943,06	495,25	0,43
	испытание изоляции и сопротивление сети	1154,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	280	2352,00	196,00	0,17	280	2352,00	196,00	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1154,44	24108,17	2009,01	1,74	1154,44	4372,07	364,34	0,32
	покос травы	350	4095,00	341,25	0,30	350	2017,01	168,08	0,15
	содержание территории	1154,44	2566,67	213,89	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1154,44	17446,50	1453,88	1,26	1154,44	2355,06	196,25	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8546,72	712,23	0,62	1	2430,40	202,53	0,18
	дератизация	280	1176,00	98,00	0,08	280	1176,00	98,00	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	392	3763,20	313,60	0,27	392	1254,40	104,53	0,09
	очистка подвала 1 раз	280	1367,52	113,96	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	2240,00	186,67	0,16	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,44	2770,66	230,89	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1154,44	68558,14	5713,18	4,95	1154,44	62968,05	5247,34	4,55
	ручная уборка	1653	58701,24	4891,77	4,24	1653	58701,24	4891,77	4,24
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	0,71	190	4266,81	355,57	0,31
16	Уборка лестничных клеток	172,3	85292,78	7107,73	6,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,44	8776,32	731,36	0,63	1154,44	8776,32	731,36	0,63
	Предоставление платежных документов	24	1897,92	158,16	0,14	24	1897,92	158,16	0,14
	Паспортный стол	1154,44	6095,44	507,95	0,44	1154,44	6095,44	507,95	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	24	339,84	28,32	0,02	24	339,84	28,32	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1154,44	3463,32	288,61	0,25	1154,44	3463,32	288,61	0,25
	Управленческие расходы	1154,44	70374,66	5864,56	5,08	1154,44	70374,66	5864,56	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1154,44	415913,24	34659,44	30,02	1154,44	262265,63	21855,47	18,93

18	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	1154,44	15129,50	1260,79	1,09	1154,44	7564,75	630,40	0,55
	Обслуживание ВДО	1154,44	8546,98	712,25	0,62	1154,44	4273,49	356,12	0,31
	Обслуживание ВДЭО	1154,44	6582,52	548,54	0,48	1154,44	3291,26	274,27	0,24
19	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	1154,44	1046,20	87,18	0,08	1154,44	1046,20	87,18	0,08
	Прочистка ДВК	1154,44	1046,2	87,18	0,08	1154,44	1046,20	87,18	0,08
	Всего на содержание общего имущества:	1154,44	432088,94	36007,41	31,19	1154,44	270876,58	22573,05	19,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Александр Александров

Приложение № 5
к договору № 01/10
от "01" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		69266	5772	5,00		96973	8081	7,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		55413	4618	4,00			0	0,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		319205	26600	23,04		319205	26600	23,04
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		124679	10390	9,00		124679	10390	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			124679	10390	9,00		124679	10390	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Александров

