

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 33а по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1166,2 м²

Год постройки: 2018

Этажность: 3

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

Кол-во лицевых счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1166,2	14694,12	1224,51	1,05	1166,2	14694,12	1224,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	0,00	0,00	0,00	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1166,2	2379,05	198,25	0,17	1166,2	2379,05	198,25	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	425	3570,00	297,50	0,26	425	1819,27	151,61	0,13
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,73	1	10200,00	850,00	0,73
6	Обслуживание домофона	1166,2	11520,00	960,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1166,2	6997,20	583,10	0,50	1166,2	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1166,2	11755,30	979,61	0,84	1166,2	3494,70	291,23	0,25
8	ТО ДВК	1166,2	4618,15	384,85	0,33	1166,2	4618,15	384,85	0,33
9	Обслуживание ВДО	1166,2	27429,02	2285,75	1,96	1166,2	11472,60	956,05	0,82
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1166,2	25457,15	2121,43	1,82	1166,2	15698,24	1308,19	1,12
	содержание ВДЭО	1166,2	23790,48	1982,54	1,70	1166,2	14031,57	1169,30	1,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1166,2	1666,67	138,89	0,12	1166,2	1666,67	138,89	0,12
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1166,2	19337,18	1611,43	1,38	1166,2	12929,01	1077,42	0,92
	покос травы	530	7317,18	609,77	0,52	530	7317,18	609,77	0,52
	содержание территории	1166,2	2000,00	166,67	0,14	1166,2	600,00	50,00	0,04
	содержание МАФ	1166,2	10020,00	835,00	0,72	1166,2	5011,83	417,65	0,36
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	425	9257,00	771,42	0,66	425	1785,00	148,75	0,13
	дератизация	425	1785,00	148,75	0,13	425	1785,00	148,75	0,13
	дезинсекция 3 раза	425	4080,00	340,00	0,29	425	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	425	0,00	0,00	0,00	425	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	530	3392,00	282,67	0,24	530	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1166,2	2798,88	233,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1166,2	80646,84	6720,57	5,76	1166,2	79178,4	6598,20	5,66
	уборка	1340	66941,40	5578,45	4,78	1340	66941,40	5578,45	4,78

	мех уборка (в зимний период)	157	13705,44	1142,12	0,98	157	12237,00	1019,75	0,87
15	Уборка лестничных клеток	190	96478,35	8039,86	6,89	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1166,2	23010,99	1917,58	1,64	1166,2	20487,72	1707,31	1,46
	Предоставление платежных документов	24	1897,92	158,16	0,14	24	1897,92	158,16	0,14
	Паспортный стол	1166,2	6157,54	513,13	0,44	1166,2	6157,54	513,13	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1166,2	3498,60	291,55	0,25	1166,2	3498,60	291,55	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	24	339,84	28,32	0,02	24	339,84	28,32	0,02
	Управление МКД	1166,2	71091,55	5924,30	5,08	1166,2	71091,55	5924,30	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1166,20	433134,68	36094,56	30,95	1166,20	261741,71	21811,81	18,70	

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Андрей Ташугелма ш.к.

Приложение № 5
к договору № 01/03
от "01" 03 2023г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №33А по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1166,20 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27988	2332	2,00		27988	2332	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		69972	5831	5,00		69972	5831	5,00
3	Сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.07.2023г.		12755	1063	0,91		12755	1063	0,91
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		97960	8163	7,00		97960	8163	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			97960	8163	7,00		97960	8163	7,00

ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



