

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 66

г.: Димитровград

«11» 04 2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 66, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 66, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

<p>Сообщение о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 66</p> <p>Уважаемые собственники помещений!</p> <p>с «22» 04 2024 г. с 17.00 час. по «22» 04 2024 г. до 18.00 час. (очный этап голосования)</p> <p>с «22» 04 2024 г. с 18.00 час. по «06» 05 2024 г. до 21.00 час. (заочный этап голосования)</p> <p>в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 66 по улице Октябрьская будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.</p> <p>Общее собрание созвано по инициативе: <u>Собственники помещений</u></p> <p>Место проведения: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 66, площадка перед подъездами дома.</p>
<p>В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.</p> <p>Бланк для голосования необходимо заполнить до «06» 05 2024 г. в 21.00 час. «06» 05 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 66 - 60</p>
<p>Повестка дня</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Утверждение повестки дня.2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 66 по улице Октябрьская по соглашению сторон.5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 06 2024 года с ООО «УК Базис».8. Утверждение перечня работ (Приложение № 1, 2, 3, 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических

11

ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.

11. Выбор Председателя Совета МКД.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.66, кв. № 60.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено «11» 04.2024 года в 10:00 час.

Собственники помещений Димитровград г, Октябрьская ул, 66

<u>Артемова АВ</u> (ФИО)	<u>Артемова</u> (подпись)	кв. № <u>5</u>
<u>Марисов ЕД</u> (ФИО)	<u>Марисов</u> (подпись)	кв. № <u>28</u>
<u>Кадкина Е. С</u> (ФИО)	<u>Кадкина</u> (подпись)	кв. № <u>43</u>
<u>Кадзунов ИР</u> (ФИО)	<u>Кадзунов</u> (подпись)	кв. № _____