

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Гвардейская ул, 49б

Дата протокола – «16» мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Место проведения: Димитровград г, Гвардейская ул, 49б

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «06» мая 2024 г. с 18:00 по 19:00.  
по адресу: Димитровград г, Гвардейская ул, 49б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» мая 2024 г. 19:00 по «16» мая 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» мая 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2024 г., Димитровград г, Гвардейская ул, 49б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – ПАРКАЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ. ДКП №73-73/002-73/002/050/2016-453/2

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Гвардейская ул, 49б установлено:**

Общая площадь дома 3101,47 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3101,47 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 379,10 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, обладающие 2855,09 м<sup>2</sup>, что составляет 92,06 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.
4. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.
6. Выбор председателя и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б», их количество.
7. Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
8. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту общего имущества.
10. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.
11. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.06.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г»

п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя ТСЖ – г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 094,20	73,35%	527,69	18,48 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Выбрать председателем собрания Меркушова Р.Ю., секретарем собрания Горбунова В.А. , счетную комиссию в составе: 1. Габайдуллина Л.В., 2. Санеева О.С., 3. Паркаев А.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателем собрания Меркушова Р.Ю., секретарем собрания Горбунова В.А. , счетную комиссию в составе: 1. Габайдуллина Л.В., 2. Санеева О.С., 3. Паркаев А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 204,40	77,21%	650,69	22,79%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. По вопросу №3: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.

Решили: по вопросу №3 «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 726,70	55,67%	1 005,59	32,43%	122,80	3,96%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 4. По вопросу №4: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

Решили: по вопросу №4 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 726,70	55,67%	1 005,59	32,43%	122,80	3,96 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.**

*Слушали: Меркушова Романа Юрьевича*

**Предложено:** Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.

**Решили:** по вопросу №5 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 726,70	55,67%	1 005,59	32,43%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Выбор председателя и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б», их количество.**

*Слушали: Саванееву Ольгу Сергеевну*

**Предложено:** Выбрать председателем Правления ТСЖ "Дом 49Б" Меркушова Р.Ю. и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б»: 1. Габайдуллина Л.В., 2. Москалец В.Н., 3. Паркаев А.А.

**Решили:** по вопросу №6 «Выбор председателя и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б», их количество.» - Выбрать председателем Правления ТСЖ "Дом 49Б" Меркушова Р.Ю. и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б»: 1. Габайдуллина Л.В., 2. Москалец В.Н., 3. Паркаев А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
2 094,20	67,53%	760,89	24,53%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

*Слушали: Меркушова Романа Юрьевича*

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Решили:** по вопросу №7 «Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 726,70	55,67%	1 005,59	32,43%	122,80	3,96%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.**

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 17,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,69 с м2.

Решили: по вопросу №8 «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 17,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,69 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 727,00	60,49%	883,89	30,96%	244,20	8,55%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту общего имущества.

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту общего имущества.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 960,20	68,66%	773,49	27,09%	121,40	4,25%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.

Решили: по вопросу №10 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.» -

Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
2 068,35	66,69%	786,74	25,37%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

*Слушали: Меркушова Романа Юрьевича*

**Предложено:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**Решили:** по вопросу №11 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 423,15	84,87%	431,94	15,13%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По вопросу №12: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

*Слушали: Меркушова Романа Юрьевича*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**Решили:** по вопросу №12 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 312,75	81,00%	542,34	19,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По вопросу №13: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников:**

оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и

жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б, кв. № ).

Слушали: Меркушова Романа Юрьевича

**Предложено:** Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б, кв. № ).

**Решили:** по вопросу №13 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б, кв. № ).» - Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 431,50	50,14%	1 423,59	49,86%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложение:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Меркушинов Р.Ю.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Горбунов В.А.

Члены счетной комиссии:

Габайдуллина А.В.

Саванеева О.С.

Наринов А.А.

