

Проект № 3  
и Приложение № 1  
от 16.04.2024

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 48 по ул. Московская**

г. Димитровград

«01» 04

2024 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2) дома № 48 по ул. Московская в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Московская г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**Сообщение**

**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Димитровград г. Московская ул. 48**

Уважаемые собственники помещений!

«11» 04 2024 г. с 18:00 по 19:00

(очный этап голосования)

с «11» 04 2024 г. 19:00 по «16» 04 2024 г. 21:00

(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 48 по улице Московская будет проводится общее собрание

собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ТАБАНОВОЙ ФРИДАУС МИГМИЕВНЫ

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 48, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «16» 04 2024г. в 21.00 час. «16» 04 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград г. Московская ул. 48 - 31

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 48 по улице Московская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «1» мая 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг; выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставки электроэнергии с 1.05.24
16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 1.05.24 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.48, кв. № 31

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110.  
Тел 4-18-30

**Сообщение вывешено « 01 » 04 2024 года в 14:00 час.**

**Собственники помещений д. 48, ул. Московская, г. Димитровграде:**

<u>Габдулова Р.М.</u> (ФИО)	<u>Габду-</u> (подпись)	кв. № <u>31</u>
<u>Закамова В.Н.</u> (ФИО)	<u>Зака-</u> (подпись)	кв. № <u>35</u>
<u>Трохорова Е.Н.</u> (ФИО)	<u>Тро-</u> (подпись)	кв. № <u>21</u>
<u>Иришанова М.С.</u> (ФИО)	<u>Ири-</u> (подпись)	кв. № <u>16</u>