

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» сентября 2021г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 60

Общая площадь помещений в многоквартирном доме в том числе: 6245,20 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **5781,61**м²

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 463,59 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0**м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 691,73м²

В голосовании приняли участие **139** собственников помещений, обладающие 4035,26 м², что составляет **69,79 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 60 по ул. Отрадная, кв.№ 86 Арискиной К.С. СГРП 73 АТ №452987 от 26.07.2006г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20 ч. 00 мин. 06 сентября 2021г., окончание голосования 20 ч. 00 мин. 17 сентября 2021г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв. № 86 по ул. Отрадная, д. 60

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 30.09.2021г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 октября 2021г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.
11. Определение порядка расчета газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021г.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. О передаче ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств в ООО «УК «Лига-Сервис» и права по взысканию задолженности.
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
16. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Отрадная, д. 60 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
17. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания **Арискину Кристину Сергеевну, кв. 86**

Предложено избрать секретарем собрания **Ульянову Елену Васильевну, кв. 102**

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания **Арискину Кристину Сергеевну, кв. 86**

секретарем собрания **Ульянову Елену Васильевну, кв. 102**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 30.09.2021г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 30.09.2021г.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892. с 30.09.2021г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 октября 2021г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 октября 2021г.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 октября 2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.10.2021 г. по 30.09.2022** года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.10.2021 г. по 30.09.2022** года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2021 г. по 30.09.2022г.** в сумме 15 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.10.2021 г. по 30.09.2022г.** в сумме 15 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в состав Совета дома: Харитонов Игорь Анатольевич, кв. 103; Ульянову Елену Васильевну, кв. 102; Лисицына Алексея Николаевича, кв. 58.

Избрать председателя Совета дома: Аriskину Кристину Сергеевну, кв. 86.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома Харитонов Игорь Анатольевича, кв. 103; Ульянову Елену Васильевну, кв. 102; Лисицына Алексея Николаевича, кв. 58.

Избрать председателя Совета дома: Аriskину Кристину Сергеевну, кв. 86.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.10.2021 г. по 30.09.2022г.** в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Определение порядка расчета газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021г.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. О передаче ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств в ООО «УК «Лига-Сервис» и права по взысканию задолженности.

Предложено: ООО «Доверие» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 60 по ул. Отрадная в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

ООО «Доверие» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 60 по ул. Отрадная в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Отрадная, д. 60 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Отрадная, д. 60 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Отрадная, д. 60 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с 1 кв.

Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб с 1 кв.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию в выборе организации по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с 1 кв.

Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб с 1 кв.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 3343,53 м², что составляет 57,83% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 691,73 м², что составляет 17,66% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 4035,26 м², что составляет 69,79% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания: _____ /Арискина Кристина Сергеевна/
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ /Ульянова Елена Васильевна/
(подпись) (Ф.И.О.)