

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23**  
**по улице Локомотивная**

г. Ульяновск

«05» мая 2022 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 2 Голунова Жанна Евгеньевна, основание Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 73:24:010804:74-73/049/2018-3 УФСГР кадастра и картографии по Ульяновской области, 25.10.2018

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома №23 по ул. Локомотивная.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «28» марта 2022 г. в 17:00 часов

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 18:00 «29» марта 2022г. до 18:00 «29» апреля 2022г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 18:00 «29» апреля 2022г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 18:00 «29» апреля 2022г. до 8:00 «30» апреля 2022г. по адресу: г. Ульяновск, ул. локомотивная, д.23 кв.2

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 2. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 23

**Абонируемая площадь МКД:** 947,63 кв.м.

**Площадь жилых помещений:** 947,63 кв.м.

**Площадь нежилых помещений:** 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 23 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **667,10 кв.м.** от общей площади, что составляет **70,40%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений, секретарем общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания помещений.
3. Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.05.2022г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления. Расторжение договора управления с ООО УК «Дома города» (ИНН 7325168168)
4. Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта, выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта в размере 0,40 копеек с кв/м.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) с 01.05.2022г. и утверждение условия данного договора.

6. Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

7. Избрание Совета МКД

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год

9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о **текущем ремонте** общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства, собранные по строке текущий ремонт.

11. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022г. по 01.04.2023г. - **16,00 руб./м2** в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

12. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6. стр.1 офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

15. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **4,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателем общего собрания собственников помещений, секретарем общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** О выборе председателя, секретаря общего собрания слушали собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: кв. № 2 Голунову Ж.Е., секретаря общего собрания Сабурову О.Ю. (кв.№ 11)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Голунову Ж.Е., секретарем общего собрания собственников помещений Сабурову О.Ю. ( кв. № 11).

**ВОПРОС № 2:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** избрать счетную комиссию общего собрания слушали Голунову Ж.Е. (кв. № 2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Голунову Ж.Е. (кв. № 2), Сабурову О.Ю. (кв. № 11)

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Голунову Ж.Е. (кв. № 2), Сабурову О.Ю. (кв. № 11)

**ВОПРОС №3:** Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН 7306041470) для управления многоквартирным домом с 01.05.2022г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления. Расторжение договора управления с ООО УК «Дома города» (ИНН 7325168168)

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е., который предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.04.2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.05.2022г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления Расторжение договора управления с ООО УК «Дома города» (ИНН 7325168168).

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.05.2022г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

**ВОПРОС №4:** Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта, выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта в размере 0,40 копеек с кв/м.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е., который предложила смену владельца специального счета фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта, выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:**

Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта, выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта в размере 0,40 копеек с кв/м.

**ВОПРОС №5:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Делфи» (ИНН7306041470) с 01.05.2022г. и утвердить условия данного договора.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е., который предложила Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ИНН 7306041470).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с 01.05.2022г. и утвердить условия данного договора.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с 01.05.2022г. и утвердить условия данного договора.

**ВОПРОС № 6:** Принятие решения о заключении с МКД прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е., который предложила Заключить с МКД прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с МКД прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Заключить с МКД прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**ВОПРОС №7:** Избрание Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 2 Голунову Ж.Е., который предложила избрать Совет МКД в количестве 3х человек:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Голунову Ж.Е. (кв. № 2), Сабурову О.Ю.(кв. № 11), Базылёву Н.В.(кв.№ 6)

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади

**Большинством голосов решили:** избрать Совет МКД в количестве 3х человек: Голунову Ж.Е. (кв. № 2), Сабурову О.Ю.(кв. № 11), Базылёву Н.В.(кв.№ 6)

**ВОПРОС № 8:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 11 Сабурову О.Ю., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Голунову Ж.Е. (кв. № 2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: собственника Голунову Ж.Е. (кв. № 2)

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: Голунову Ж.Е. (кв. № 2)

**ВОПРОС № 9:** Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** собственника Голунову Ж.Е. (кв. № 2), которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №10:** Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Голунову Ж.Е. (кв. № 2), которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений

управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**ВОПРОС № 11:** Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 01.04.2023 - 16,00 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**СЛУШАЛИ:** Голонovu Ж.Е. (кв. № 2), который предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 01.04.2023 - 16,00 руб./м2 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 01.04.2023 - 16,00руб./м2 в соответствии с Приложением №1 а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:**

утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 01.04.2023 - 16,00руб./м2 в соответствии с Приложением №1 а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**ВОПРОС №12:** Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**СЛУШАЛИ:** Голонovu Ж.Е. (кв. № 2), который предложила принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**ВОПРОС № 13:** Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**СЛУШАЛИ:** Голунову Ж.Е. (кв. № 2), который предложила утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
612,36	64,62	54,74	5,77	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**ВОПРОС №14:** Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**СЛУШАЛИ:** Голунову Ж.Е. (кв. № 2), который предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ВОПРОС № 15:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **4,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**СЛУШАЛИ:** Голунову Ж.Е. (кв. № 2), утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **4,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **4,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
667,10	70,40	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – **4,00 руб. с 1 кв.м.** площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**Приложение № 1:**

Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 01.04.2023 - 16,00 руб./м<sup>2</sup>, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

Подписи:

Председателя Голунова Ж.Е.Секретарь Сабурова О.Ю.Счетная комиссия Голунова Ж.Е.Сабурова О.Ю.