

Приложение № 3
утверждено приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 31.07.2014 №
411/пр

**протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майнский район, с. Уржумское (наименование муниципального образования

ул. Советская дом 68, проводимого в форме

общего собрания в очной форме “ОТ” 02 20 21 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН» ИНН 7309008008, КПП 730901001,
ОГРН/ОГРНИП 1197325006746

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18-00 ч.

Место проведения р.п. Майна, ул. Советская д. 68

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7

голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 283,36 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 283,36 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

Присутствовали:

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) жилых помещений:
(приложение №1)

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 59,92% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/неп правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение начислений и оплаты по услуге электроснабжение на содержание общего имущества МКД.
7. О наделении полномочий председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников.
8. О переходе на прямые договора по коммунальным услугам, заключенные между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Александрову Е.Ф.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Борова Татьяна Александровна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____

Максимову Е.А.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Рашину С.А.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Максимову Е.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющей организацией

Голосование: за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Максимову Е.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить

Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить

Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Максимову Е.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосование: за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Мамасилову Е.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом - 7,65 руб. кв.м

Голосование: за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом 7,65 руб. кв.м (семь рублей 65 коп.)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Мамасилову Е.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги электроснабжение на содержание общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 59,92%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить распределение объема коммунальной услуги электроснабжение на содержание общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Масишину Е.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников

Серебу Ф.А.

(Ф.И.О., уполномоченного лица)

Голосование: за 59,92 % , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников

Серебу Ф.А.

(Ф.И.О., уполномоченного лица)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Масишину Е.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

Голосование: за 59,92 % , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Масишину Е.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" р.п. Майна, ул. Ленинская, д.3, 2-го эк-ра у Председателя собрания ул. Советская дом №68 кв. № 3

Голосование: за 59,92 % , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

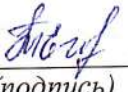
Общее собрание постановляет:

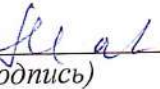
Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" р.п. Майна, ул. Ленинская, д.2-го эк-ра у Председателя собрания ул.Советская дом № 68 кв 3

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложения:

1. (Приложение №1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) принимавших участие в голосовании на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Акт размещения сообщения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах с (приложением №3) на 3 листах
4. (Приложение №2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми (приложениями).

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. / Евгенова
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Сеелезнева
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / Жушкова

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.