

*Примочки с д. и. Промышленой и
от отчета*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 44

Уважаемые собственники помещений!

с «15» 06 2020 года с 18:00 час. до «15» 06 2020 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «15» 06 2020 года с 20:00 час. по «15» 06 2020 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 44 по улице Куйбышева будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Заварова М.В.

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 44, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «___» _____ 2020 года в 21:00 часов «___» _____ 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 44-

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС -5075 на сумму 447388,80 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).
5. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС -5077 на сумму 84158,40 руб. капитальный ремонт фасада (входные козырьки подвалов).
6. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС -5076 на сумму 481077,60 руб. капитальный ремонт фасада (цоколь).
7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.
8. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Дмитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 15.06.2020 г.
9. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.
10. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Дмитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.
11. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД Ф.И.О. _____
12. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Ф.И.О. _____
13. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
3) 3 экземпляра в управляющей компании,
4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.