

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259**

Дата протокола – «24» марта 2021 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «09» февраля 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «09» февраля 2021 года по 21 час. 00 мин. «24» марта 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» марта 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» марта 2021 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259, кв. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель совета МКД:

Ашкаров Евгений Владимирович собственник кв. № , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 32 (тридцать два) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 259 установлено:

Общая площадь дома 4654,40 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4654,40 м², в том числе площадь нежилых помещений 742,79 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 103,70 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, обладающие 3153, 15 м², что составляет 67,75 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предложено избрать счетную комиссию.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 3498300,00 руб.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.
6. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.
7. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола -у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3153,15	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ашкарова Е.В., избрать секретарем общего собрания: Соколову А.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соколову А.А.; 2. Цыган В.Н.; 3. Этокова Э.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ашкарова Е.В., избрать секретарем общего собрания: Соколову А.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соколову А.А.; 2. Цыган В.Н.; 3. Этокова Э.Э.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Ашкарова Е.В., избрать секретарем общего собрания: Соколову А.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соколову А.А.; 2. Цыган В.Н.; 3. Этокова Э.Э.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3153,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

СЛУШАЛИ: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3153,15	67,75%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 3498300,00 руб.

СЛУШАЛИ: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 3498300,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 3498300,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

Ремонт крыши – 3498300,00 руб.» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 3498300,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3153,15	67,75%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.» - **определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 3498300,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3153,15	67,75%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.

СЛУШАЛИ: *Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.» - **выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Ашкаров Е.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3153,15	67,75%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.

259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

СЛУШАЛИ: Ашкарова Евгения Владимировича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола -у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола -у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола -у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)» -определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 259, кв.); 5 экз. протокола -Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3153,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Сидоров | Сидоров

Секретарь общего собрания _____ | Сорокина | Сорокина

Члены счетной комиссии: _____ | Зотов | Зотов

_____ | Сорокина | Сорокина

_____ | Чумаков | Чумаков

