

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5
по проезду Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме №5 по пр-ду Сиреневый (свидетельство на право собственности [REDACTED]).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2015 г. по 20.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]) 06.12.2015г. с 14.00ч до 14.10ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 06.12.2015г. с 14.10ч до 15.00ч около подъезда №2 многоквартирного дома №5 по пр-ду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в лист регистрации собственников от 06.12.2015г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.12.2015г. в 20.00ч в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №5 по пр-ду Сиреневый.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]) с 21.12.2015г. по 22.12.2015г. в кв. [REDACTED] многоквартирного дома 5 по пр-ду Сиреневый.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 4273,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3888,63 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 384,88 м².

Счетной комиссии было представлено 114 решений (бюллетеней) собственников. Из них 3 решения (бюллетеней) были признаны недействительными по следующим причинам:

- 1) собственника кв. [REDACTED]: указан неверный номер квартиры, нет расшифровки Ф.И.О собственника после его подписи.
- 2) собственника кв. [REDACTED]: в один бюллетень внесены 2 собственника, нет расшифровки Ф.И.О собственника после его подписи.
- 3) собственника кв. [REDACTED]: в один бюллетень внесены 2 собственника, нет расшифровки Ф.И.О собственника после его подписи.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 111 решений (бюллетеней) собственников, в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3392,765 м², что составляет 79,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

вопрос №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	3392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

***Вопрос №2.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	23392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

***Вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2716,72	226,97	449,08
%	80,07	6,69	13,24

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

***Вопрос № 4**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2748,62	195,07	449,08
%	81,01	5,75	13,24

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

***Вопрос № 5**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **3,00 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2926,39	49,40	416,98
%	86,25	1,46	12,29

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **3,00 руб./м2** в месяц.

опрос № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **14,12 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2926,39	49,40	416,98
%	86,25	01,46	12,29

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **14,12 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 7**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **5,26 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	145,67	2862,22	384,88
%	4,30	84,36	11,34

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **5,26 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	3392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос № 9**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения — **1,50 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2925,79	82,09	384,88
%	86,24	2,42	11,34

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения — **1,50 руб./м2** (с учетом налогов –НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

вопрос № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2 958,49	49,4	384,88
%	87,20	1,46	11,34

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

***Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **1,90 руб./ в месяц.**

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	145,67	2862,22	384,88
%	4,3	84,36	11,34

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **1,90 руб./м2 в месяц.**

***Вопрос № 12**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

	За»	«Против»	«Воздержался»
М2	3133,5	49,4	209,87
%	92,36	1,45	6,19

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

[REDACTED]

[REDACTED]

Секретарь общего собрания

[REDACTED]

[REDACTED]

Члены счетной комиссия

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]