

*Зримо присутствуват 3  
к Протокол № 1 от 13.05.24*

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 24 по ул. Осипенко**

г. Димитровград

«*11*» *04*

2024 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде дома № 24 по ул. Осипенко в г. Димитровграде, сообщения о проведении собрания собственников помещений дома № 24 по ул. Осипенко г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 24

Уважаемые собственники помещений!

с «*11*» *04* 2024 года с *18:00* час. до «*11*» *04* 2024 года до *19:00* час.  
(очный этап голосования)  
с «*11*» *04* 2024 года с *19:00* час. по «*13*» *05* 2024 года до *17:00* час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 24 по ул. Осипенко будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: *Сороженца Игоря Валерьевича*

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 24, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «*13*» *05* 2024 года в *17:00* часов «*13*»  
*05* 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 24- *3*

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДУС» 2024 (ИНН 7329034310) № У-22/21 от 14.12.2021 с 01.06. *2024*.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
7. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Сороженцу И.В.* г. Димитровград, пр. Осипенко, д. 24, кв. *3*.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества

МКД.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.06.2024 года.

14. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2024.

16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

17. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д.24, кв. 3).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

**Сообщение вывешено « 01 » 04 2024 года в 14.00 час.**

**Собственники помещений д. 24, ул. Осипенко, г. Димитровграде:**

<u>Сорокин А.В.</u> (ФИО)	<u>Сорокин</u> (подпись)	кв. № <u>3</u>
<u>Голованова С.А.</u> (ФИО)	<u>Голованова</u> (подпись)	кв. № <u>10</u>
<u>Ибрашимова А.В.</u> (ФИО)	<u>Ибрашимова</u> (подпись)	кв. № <u>28</u>
<u>Карзанова В.А.</u> (ФИО)	<u>Карзанова</u> (подпись)	кв. № <u>19</u>