

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 247

г.Димитровград

«24» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 247, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июля 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 247 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 247 (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ДИМИТРОВГРАД
К.Ю.Исаев



 / Подпись Д. Е. /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3330,1 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 69

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3330,1	41959,26	3496,61	1,05	3330,1	41959,26	3496,61	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	69	0,00	0,00	0,00	69	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3330,1	6393,79	532,82	0,16	3330,1	6393,79	532,82	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,48	1	19200,00	1600,00	0,48
5	Обслуживание домофона	3330,1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3330,1	19980,60	1665,05	0,50	3330,1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3330,1	33567,41	2797,28	0,84	3330,1	6691,71	557,64	0,17
8	ТО ДВК	3330,1	11988,36	999,03	0,30	3330,1	11988,36	999,03	0,30
9	Обслуживание ВДО	3330,1	93109,60	7759,13	2,33	3330,1	59547,39	4962,28	1,49
10	Обслуживание ВДЭО	3330,1	28372,45	2364,37	0,71	3330,1	13847,54	1153,96	0,35
	содержание ВДЭО	3330,1	23976,72	1998,06	0,60	3330,1	9451,81	787,65	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	3330,1	4395,73	366,31	0,11	3330,1	4395,73	366,31	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	780	6552,00	546,00	0,16	3330,1	6552,00	546,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3330,1	36260,18	3021,68	0,91	3330,1	16783,70	1398,64	0,42
	покос травы	2826	27468,72	2289,06	0,69	2826	7992,24	666,02	0,20
	содержание территории, МАФ	3330,1	8791,46	732,62	0,22	3330,1	8791,46	732,62	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32326,00	2693,83	0,81	1	8223,98	685,33	0,21
	дератизация	533	2339,66	194,97	0,06	533	2339,66	194,97	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,15	533	5884,32	490,36	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,15	533	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	533	2392,10	199,34	0,06	533	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2826	15825,60	1318,80	0,40	2826	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3330,1	7992,24	666,02	0,20	3330,1	3996,12	333,01	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3330,1	139885,21	11657,10	3,50	3330,1	125777,25	10481,44	3,15
	ручная уборка	3336	117785,01	9815,42	2,95	3336	117785,01	9815,42	2,95
	мех уборка (в зимний период)	426	22100,20	1841,68	0,55	426	7992,24	666,02	0,20
16	Уборка лестничных клеток	264,7	0,00	0,00	0,00	264,7	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3330,1	83918,52	6993,21	2,10	3330,1	77684,88	6473,74	1,94
	Предоставление платежных документов	69	4131,72	344,31	0,10	69	4131,72	344,31	0,10
	Паспортный стол	3330,1	12787,58	1065,63	0,32	3330,1	12787,58	1065,63	0,32
	Управленческие расходы	3330,1	171433,55	14286,13	4,29	3330,1	167437,43	13953,12	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3330,1	749858,47	62488,21	18,76	3330,1	583002,72	48583,56	14,59

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 614
от "01" 08 2019.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению
общего имущества в многоквартирном
доме №247 по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3330,1 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 49,55 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №4 ЛС-5658		6950	579	0,17	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39961	3330	1,00	19981	1665	0,50
3	Накопительный тариф на текущий ремонт в т.ч. на ремонт под. 3,4		39961	3330	1,00	19981	1665	0,50
4	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,70	0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт.	4800	400	0,12	0	0	0,00
6	Установка урн	1шт.	3500	292	0,09	0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,50	0	0	0,00
8	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,25	0	0	0,00
9	Устройство козырьков входных из металлокаркаса	1 шт	85000	7083	2,13	0	0	0,00
10	Ремонт отмостки ЛС-02-080		68516	5710	1,71	0	0	0,00
11	Ремонт отмостки ЛС-02-081		156212	13018	3,91	156212	13018	3,91
Энергосбережение								
12	Утепление стен кв.17 ЛС-5570		22430	1869	0,56	0	0	0,00
13	Замена окон в подъезде на пластиковые	24 м2	192000	16000	4,80	0	0	0,00
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,23	0	0	0,00
15	Установка узла погодного регулирования	1 узел	400000	33333	10,01	0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	37500	3125	0,94	0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		79922	6660	2,00	0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы (на 30.04.2019)		31370	2614	0,79	0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		1283123	106927	32,11	196173	16348	4,91
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1283123	106927	32,11	196173	16348	4,91

Генеральный директор ООО "Управляющая компания «Димитровград»" К.Ю. Исаев

Представитель собственников

