

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Димитровград г, Московская ул, 52

Уважаемые собственники помещений!

«25» 04 2024 г. с 18:00 по 20:00
(очный этап голосования)
с «01» 04 2024 г. 20:00 по «25» 04 2024 г. 21:00
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 52 по улице Московская будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «УК Димитровград»

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 52, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование
соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «25» 04 20__ г. в 18:00 час. «25» 04 20__ года заканчивается прием заполненных
бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня
голосование вопросам по адресу: Димитровград г, Московская ул, 52 - 49

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Утверждение новой редакции договора между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по ули
Московская с «1» 05 2024г.
5. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
6. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по
энергобережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п
Жилищного кодекса РФ.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и инт
документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представител
собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СО
ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с «01» 05 2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потреблени
определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционалы
размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденны
постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
14. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годовог
внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится
Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов
ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.52, п
№ 49

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград
Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ва
представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российск
Федерации или удостоверенную нотариально