

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№70

г. Ульяновск

«23» апреля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 70 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№51 Малышева Евгения Сергеевича (свидетельство 73АА №266221 Д-7-9354 от 20.06.2011г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 25марта 2020г. по 13 апреля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **13734,04 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11174,38 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **2315,26 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **244,40 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 263 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **8712,55 м²**, что составляет **63,44%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №70 с 18:00 час. до 18.30 час. 25марта 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25марта 2020г. до 19:00 час. 13 апреля 2020г.. включительно, в ней приняли участие 263 собственника, обладающие 8712,55м², что составляет **63,44 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 70, кв. 51;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 70, кв. 51;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

1

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 70 по ул. Пушкарёва
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №70 по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, выбрать председателем общего собрания– Степанюка Степана Яковлевича (кв89).; секретарем собрания- Мараховскую Валентину Алексеевну (кв143)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Степанюка Степана Яковлевича (кв89).; секретарем собрания- Мараховскую Валентину Алексеевну (кв143)

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, расторгнуть договор управления МКД №70 по ул. Пушкирёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8432,95м², что составляет 96,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,60 м², что составляет 3,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 70 по ул. Пушкирёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 97,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8432,95м², что составляет 96,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,60 м², что составляет 3,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №70 по ул. Пушкирёва с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 97,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №70 по ул. Пушкикарёва с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. в размере 19,88руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 96,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,20 м², что составляет 0,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. в размере 19,88руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, произвести начисления на непредвиденные работы 2,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 96,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,20 м², что составляет 0,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на непредвиденные работы 2,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.06.2020г по 31.05.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 70 по ул. Пушкарёва;

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о выборе членов Совета МКД № 70 по ул. Пушкарёва;

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, Выбрать в состав Совета МКД: Малышева Евгения Сергеевича (кв.51), Зотова Александра Алексеевича (кв.18), Журавлеву Нину Васильевну (кв.116), Степанюка Степана Яковлевича (кв.89), Жаркова Андрея Владимировича (кв.180), Максимову Светлану Владимировну (кв.85), Мараховскую Валентину Алексеевну (кв.143), Выбрать председателя МКД. Малышева Евгения Сергеевича (кв.51),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Малышева Евгения Сергеевича (кв.51), Зотова Александра Алексеевича (кв.18), Журавлеву Нину Васильевну (кв.116), Степанюка Степана Яковлевича (кв.89), Жаркова Андрея Владимировича (кв.180), Максимову Светлану Владимировну (кв.85), Мараховскую Валентину Алексеевну (кв.143), Выбрать председателя МКД. Малышева Евгения Сергеевича (кв.51),

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 96,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,20 м², что составляет 0,40% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.06.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№. 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №70 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №70 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос .О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №70 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №70 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №51 Малышевым Евгением Сергеевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №70 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №70 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию

(технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 8468,15 м², что составляет 97,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15 м², что составляет 97,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению

7

(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №70 по ул. Пушкирёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №70 по ул. Пушкирёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем, наделить полномочиями председателя Совета МКД №70 по Пушкарева, собственника кв. 51, Мальшева Евгения Сергеевича, на обращение в суд по вопросу взыскания задолженности по капитальному ремонту общего имущества МКД с собственников жилых и нежилых помещений, с последующим перечислением денежных средств на специальный счет № 40821810120240000014 открытый в банке ПАО Банк ВТБ для формирования фонда капитального ремонта МКД

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8468,15м², что составляет 97,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 м², что составляет 2,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями председателя Совета МКД №70 по Пушкарева, собственника кв. 51, Мальшева Евгения Сергеевича, на обращение в суд по вопросу взыскания задолженности по капитальному ремонту общего имущества МКД с собственников жилых и нежилых помещений, с последующим перечислением денежных средств на специальный счет № 40821810120240000014 открытый в банке ПАО Банк ВТБ для формирования фонда капитального ремонта МКД*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 51 Малашева Евгения Сергеевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №51 Мальшевым Евгением Сергеевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8712,55м²; что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8712,55м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –

1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «23» апреля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.70 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Степанюк С.Я./23.04.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Мараховская В.А./ 23.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Степанюк С.Я./23.04.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Мараховская В.А./ 23.04.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ / собственник кв.№51 Малышев Е.С./23.04.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкирева д. 70

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,84
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,63
Обслуживание системы электроснабжения		1,12
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,85
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,11
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,81
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,75
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,40
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,21
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,14
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,21
ИТОГО:		22,09
ИТОГО без уборка лестничных клеток, так как услуга будет оказываться собственниками самостоятельно		19,88

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК ЦЭТ"



Кузина О.В.

03.04.2020

Представители собственников жилых помещений:

Handwritten signatures of property owners on lines.

Handwritten mark 'M'.