

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, д.26, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

28.01.2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Московская, д.26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» декабря 2019г. в 18.00час. около подъезда №1 дома №26 по ул.Московская г.Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» декабря 2019 года по «18» января 2020 года до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» января 2020 года 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» января 2019г., г.Димитровград, ул.Московская д.26 кв.69.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – члены Совета дома в составе: Устиновой Светланы Дмитриевны, собственника жилого помещения №69 (Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 727664 от 18.02.2014г.); Осипова Александра Владимировича, собственника жилого помещения №124 (ДКП 73-73-02/121/2012-414); Ивановой Аллы Зинятовны, собственника жилого помещения кв.№10 (ОРД 18568 от 24.03.1998г.); Булатовой Хадии Хабибулловны, собственника жилого помещения кв.№27 (свидетельство 73 АТ 355094 от 23.12.2005г.), Булатова Фариды Мансуровича, собственника жилого помещения кв.27 (свидетельство №73 АТ 355095 от 23.12.2005г.).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания являлась: Устинова Светлана Дмитриевна - кв.№69, членами счетной комиссии: Гильманов Равиль Рестемовичь, кв.№121, Иванова Алла Зинятовна, кв. №10, Булатова Хадия Хабибулловна, кв.№27, Булатов Фарид Мансурович, кв.27.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «28» января 2020г.: 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.26, собственники владеют **5430,30 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.26 приняли участие 156 собственника, владеющие 3936,92 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,50 % голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. 2 бюллетеня не зачтены: кв №126 (т. к. датирован и сдан — 19.01.2020г., после

окончания собрания) и кв.№134 (т.к. отсутствует роспись во вручении и в списке заочного голосования).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Отчет управляющей компании за 2018 г.
6. Выбор способа управления.
7. Расторжение с ООО ЖКХ УК «Сервис» договора управления №7/2017 многоквартирным домом №26 по ул.Московская в г.Димитровграде от 22.11.2017г. и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления.
8. Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
11. Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД.
12. Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.
16. Об определении владельца специального счета.
17. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
19. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
20. Утверждение решения собственников о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией.
21. Утверждение стоимости по засыпи земельного участка песком, гравием (осушению болота) под парковочный карман, за счет денежных средств автовладельцев.
22. Организовать на придомовой территории дома парковочный карман, с установкой шлагбаума, за счет денежных средств автовладельцев и утверждение плана парковки.
23. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по оформлению межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией, парковочного кармана и установкой шлагбаума во всех организациях различных форм собственности, связанных с оформлением, с правом подачи и подписания и получения всех заявлений, договоров, соглашений и других документов, с выполнением всех действий, а также представление в судах общей юрисдикции интересов собственников по данному вопросу, с правом совершения всех процессуальных действий, (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора, соглашений и иных документов, связанных с выполнением данного поручения).
24. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.
25. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола

будет является доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

26. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

27. Расторгнуть договор на обслуживание домофона и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть договор на обслуживание домофона.

28. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

29. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

30. Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3863,43 кв.м., что составляет 98,13 % голосов,

«против» - 73,49 кв.м., что составляет 1,87 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания — Устинову Светлану Дмитриевну - кв.№69, секретарем собрания Устинову Светлану Дмитриевну - кв.№69, и членов счетной комиссии в составе: Гильманова Рафиля Рестемовича, кв.№121, Ивановой Аллы Зинятовны, кв.№10, Булатовой Хадии Хабибулловны, кв.№27, Булатова Фариды Мансуровича, кв.27.

Голосовали:

«за» - 3719,5 кв.м., что составляет 94,48 % голосов,

«против» - 108,49 кв.м., что составляет 2,76 % голосов,

«воздержался» - 108,93 кв.м., что составляет 2,80 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания — Устинову Светлану Дмитриевну - кв.№69, секретарем собрания Устинову Светлану Дмитриевну - кв.№69, и членов счетной комиссии в составе: Гильманова Рафиля Рестемовича, кв.№121, Ивановой Аллы Зинятовны, кв.№10, Булатовой Хадии Хабибулловны, кв.№27, Булатова Фариды Мансуровича, кв.27.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Устиновой Светланы Дмитриевны — кв. №69, Гильманова Рафиля Рестемовича, кв.№121, Ивановой Аллы Зинятовны, кв.№10, Булатовой

Хадии Хабибулловны, кв.№27, Булатова Фарида Мансуровича, кв.27, Атнокова Александра Петровича, кв.№58.

Голосовали:

«за» - 3694,55 кв.м., что составляет 93,85 % голосов,

«против» - 182,2 кв.м., что составляет 4,62 % голосов,

«воздержался» - 60,17 кв.м., что составляет 1,53 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Устиновой Светланы Дмитриевны — кв.№69, Гильманова Равиля Рестемовича, кв.№121, Ивановой Аллы Зинятовны, кв.№10, Булатовой Хадии Хабибулловны, кв.№27, Булатова Фарида Мансуровича, кв.27, Атнокова Александра Петровича, кв. №58.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома — Устинову Светлану Дмитриевну — кв.№69.

Голосовали:

«за» - 3723,72 кв.м., что составляет 94,58 % голосов,

«против» - 213,2 кв.м., что составляет 5,42 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома — Устинову Светлану Дмитриевну — кв.№69.

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей компании за 2018 г.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Отчет управляющей компании за 2018 г.

Голосовали:

«за» - 3388,03 кв.м., что составляет 86,10 % голосов,

«против» - 392,21 кв.м., что составляет 9,97 % голосов,

«воздержался» - 156,68 кв.м., что составляет 3,98 % голосов

РЕШИЛИ: Принять Отчет управляющей компании за 2018 г.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» - 3355,5 кв.м., что составляет 85,23 % голосов,

«против» - 429,15 кв.м., что составляет 10,90 % голосов,

«воздержался» - 152,27 кв.м., что составляет 3,87 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу: Расторжение с ООО ЖКХ УК «Сервис» договора управления №7/2017 многоквартирным домом №26 по ул.Московская в г.Димитровграде от 22.11.2017г. и наделение

Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК «Сервис» договор управления №7/2017 многоквартирным домом 26 по ул.Московская в г.Димитровграде от 22.11.2017г. и наделить Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления.

Голосовали:

«за» - 3301,21 кв.м., что составляет 83,85 % голосов,

«против» - 427,15 кв.м., что составляет 10,85 % голосов,

«воздержался» - 208,56 кв.м., что составляет 5,30 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК «Сервис» договор управления №7/2017 многоквартирным домом 26 по ул.Московская в г.Димитровграде от 22.11.2017г. и наделить Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 3361,01 кв.м., что составляет 85,37 % голосов,

«против» - 377,15 кв.м., что составляет 9,58 % голосов,

«воздержался» - 198,76 кв.м., что составляет 5,05 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3250,18 кв.м., что составляет 82,55 % голосов,

«против» - 437,95 кв.м., что составляет 11,13 % голосов,

«воздержался» - 248,79 кв.м., что составляет 6,32 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 16,03 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе ОДН.

«за» - 2821,41 кв.м., что составляет 71,67 % голосов,

«против» - 865,88 кв.м., что составляет 22,00 % голосов,

«воздержался» - 249,63 кв.м., что составляет 6,33 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 16,03 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе ОДН.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2885,06 кв.м., что составляет 73,27 % голосов,

«против» - 792,96 кв.м., что составляет 20,15 % голосов,

«воздержался» - 258,9 кв.м., что составляет 6,58 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 3167,82 кв.м., что составляет 80,45 % голосов,

«против» - 559,19 кв.м., что составляет 14,21 % голосов,  
«воздержался» - 209,91 кв.м., что составляет 5,34 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Начислять оплату за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 734,81 кв.м., что составляет 18,67 % голосов,

«против» - 2976,27 кв.м., что составляет 75,60 % голосов,

«воздержался» - 225,84 кв.м., что составляет 5,73 % голосов

РЕШИЛИ: Не начислять оплату за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

14. По четырнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 2089,78 кв.м., что составляет 53,09 % голосов,

«против» - кв.м., что составляет 39,90 % голосов,

«воздержался» - 276,28 кв.м., что составляет 7,01 % голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

Голосовали:

«за» - 2307,21 кв.м., что составляет 58,60 % голосов,

«против» - 1341,67 кв.м., что составляет 34,08 % голосов,

«воздержался» - 288,04 кв.м., что составляет 7,32 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

Голосовали:

«за» - 2006,24 кв.м., что составляет 50,96 % голосов,

«против» - 1518,86 кв.м., что составляет 38,58 % голосов,

«воздержался» - 411,82 кв.м., что составляет 10,46 % голосов

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

17. По семнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию — ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 1998,89 кв.м., что составляет 50,78 % голосов,

«против» - 1547,06 кв.м., что составляет 39,30 % голосов,

«воздержался» - 390,97 кв.м., что составляет 9,92 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию — ПАО «Сбербанк».

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 1990,89 кв.м., что составляет 50,57 % голосов,

«против» - 1573,06 кв.м., что составляет 39,96 % голосов,

«воздержался» - 372,97 кв.м., что составляет 9,47 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

19. По девятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 2041,3 кв.м., что составляет 51,85 % голосов,

«против» - 1544,5 кв.м., что составляет 39,24 % голосов,

«воздержался» - 351,12 кв.м., что составляет 8,91 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

20. По двадцатому вопросу: Утверждение решения собственников о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения собственников о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией.

Голосовали:

«за» - 3705,05 кв.м., что составляет 94,10 % голосов, (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

«против» - 141,17 кв.м., что составляет 3,59 % голосов,  
«воздержался» - 90,7 кв.м., что составляет 2,31 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить решения собственников о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение стоимости по засыпи земельного участка песком, гравием (осушению болота) под парковочный карман, за счет денежных средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость по засыпи земельного участка песком, гравием (осушению болота) под парковочный карман, за счет денежных средств автовладельцев.

Голосовали:

«за» - 3657,6 кв.м., что составляет 92,91 % голосов, (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

«против» - 224,66 кв.м., что составляет 5,71 % голосов,

«воздержался» - 54,66 кв.м., что составляет 1,38 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость по засыпи земельного участка песком, гравием (осушению болота) под парковочный карман, за счет денежных средств автовладельцев.

22. По двадцать второму вопросу: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман, с установкой шлагбаума, за счет денежных средств автовладельцев и утверждение плана парковки.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман, с установкой шлагбаума, за счет денежных средств автовладельцев и утверждение плана парковки.

Голосовали:

«за» - 3667,85 кв.м., что составляет 93,17 % голосов, (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

«против» - 244,12 кв.м., что составляет 6,21 % голосов,

«воздержался» - 24,95 кв.м., что составляет 0,62 % голосов

РЕШИЛИ: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман, с установкой шлагбаума, за счет денежных средств автовладельцев и утверждение плана парковки.

23. По двадцать третьему вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по оформлению межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией, парковочного кармана и установкой шлагбаума во всех организациях различных форм собственности, связанных с оформлением, с правом подачи и подписания и получения всех заявлений, договоров, соглашений и других документов, с выполнением всех действий, а также представление в судах общей юрисдикции интересов собственников по данному вопросу, с правом совершения всех процессуальных действий, (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора, соглашений и иных документов, связанных с выполнением данного поручения).

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по оформлению межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией, парковочного кармана и установкой шлагбаума во всех организациях различных форм собственности, связанных с оформлением, с правом подачи и подписания и получения всех заявлений, договоров, соглашений и других документов, с выполнением всех действий, а также представление в судах общей юрисдикции интересов собственников по данному вопросу, с правом совершения всех процессуальных действий, (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора, соглашений и иных документов, связанных с выполнением данного поручения).

Голосовали:

«за» - 3659,48 кв.м., что составляет 92,94 % голосов,



«против» - 224,64 кв.м., что составляет 5,71 % голосов,  
«воздержался» - 52,8 кв.м., что составляет 1,35 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по оформлению межевания земельного участка под многоквартирным домом с прилегающей территорией, парковочного кармана и установкой шлагбаума во всех организациях различных форм собственности, связанных с оформлением, с правом подачи и подписания и получения всех заявлений, договоров, соглашений и других документов, с выполнением всех действий, а также представление в судах общей юрисдикции интересов собственников по данному вопросу, с правом совершения всех процессуальных действий, (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора, соглашений и иных документов, связанных с выполнением данного поручения).

24. По двадцать четвертому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

«за» - 3246,01 кв.м., что составляет 82,45 % голосов,  
«против» - 511,34 кв.м., что составляет 12,99 % голосов,  
«воздержался» - 179,57 кв.м., что составляет 4,56 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

25. По двадцать пятому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 3330,38 кв.м., что составляет 84,58 % голосов,  
«против» - 370,23 кв.м., что составляет 9,41 % голосов,  
«воздержался» - 236,31 кв.м., что составляет 6,01 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

26. По двадцать шестому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего

имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 3403,83 кв.м., что составляет 86,46 % голосов, (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

«против» - 360,99 кв.м., что составляет 9,17 % голосов,

«воздержался» - 172,1 кв.м., что составляет 4,38 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

27. По двадцать седьмому вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание домофона и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть договор на обслуживание домофона.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть договор на обслуживание домофона.

Голосовали:

«за» - 3221,74 кв.м., что составляет 81,83 % голосов,

«против» - 507,99 кв.м., что составляет 12,91 % голосов,

«воздержался» - 207,19 кв.м., что составляет 5,26 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофона и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть договор на обслуживание домофона.

28. По двадцать восьмому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 3338,51 кв.м., что составляет 84,80 % голосов,

«против» - 420,85 кв.м., что составляет 10,69 % голосов,

«воздержался» - 177,56 кв.м., что составляет 4,51 % голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

29. По двадцать девятому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3691,12 кв.м., что составляет 93,74 % голосов,

«против» - 210,29 кв.м., что составляет 5,35 % голосов,

«воздержался» - 35,51 кв.м., что составляет 0,91 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

30. По тридцатому вопросу: Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Устинову Светлану Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 3814,59 кв.м., что составляет 96,88 % голосов,

«против» - 86,78 кв.м., что составляет 2,21 % голосов,


«воздержался» - 35,55 кв.м., что составляет 0,91 % голосов

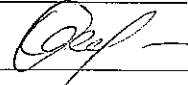
РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

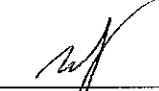
Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 26 по ул.Московская г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 12 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 156 шт. на 462 листах
6. Реестр владельцев помещений о провед. собр. на 2 листах в 1 экз.

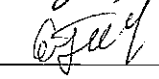
Инициаторы собрания члены Совета дома в составе:


 Устинова С.Д.

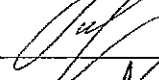
 Осипов А.В.

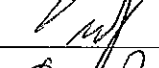
 Иванова А.З.

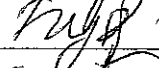
 Булатова Х.Х.

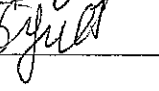
 Булатов Ф.М.

Председатель и секретарь:  Устинова С.Д.

Счетная комиссия:  Гильманов Р.Р.

 Иванова А.З.

 Булатова Х.Х.

 Булатов Ф.М.