

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №22/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Циолковского, д.3а, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №22/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, дом №3а», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.3а», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.3а» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9 и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, дом №3а;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, дом №3а;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, дом №3а;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома


_____ **А.С. Куликов**


_____ **Свиридова**



Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №22/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1.Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2.В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 14,14 рублей с 1кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,00 рублей с 1кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, 3а
с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	1372
жилая площадь, м2	1372
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	875,36
подвал, м2	326,7
лестничная клетка, м2	188,66
чердак, м2	360
Количество квартир, ед.	28
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	44

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,68	11195,52
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	1811,04
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,21	3420,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,08	17781,12
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,3	4939,20
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	4939,20
7.	Уборка мест общего пользования МКД (лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,58	58941,12
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	1646,40
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	18933,60
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	82320,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,63	26836,32
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		14,14	232763,52

Директор

А.С.Куликов

Председатель Совета дома

Приложение № 6.2.
к договору управления МКД
№ 22/2022-УК/114 от 01.12.2022
от 01.01.2024

(лист)

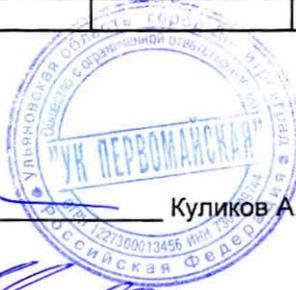
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Циолковского 3а
(Протокол № 02/003 от 29.12.2023 г)

S = 1372 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г	4,00	65856,0
	Итого по текущему ремонту		4,00	65856,00

Директор


Куликов А.С.



Председатель Совета дома

