

ПРОТОКОЛ № 1 / 2023

от « 16 » марта 2023 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 4.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 10.12.2022г. по 15.03.2023г г.

Общая площадь дома 9 121,15 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9 121,15 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 170 собственников помещений, владеющие 5 326,35 м², что составляет 58,40% от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Швачкина А.Ю., собственника кв. № 3 .

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 73 АА № 564027 от 04.04.2013г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 27.11.2022 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**
- 2. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.**
- 3. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу деревьев, расположенных на территории, прилегающей к МКД № 4 по ул. Шигаева (по схеме, приложенной к материалам собрания), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.**
- 4. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.**

Предложено: выбрать председателем собрания Швачкина А.Ю. (кв. 3) ; секретарём Ерофееву О.Д.(кв. 73) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 5 161,45 м², что составляет (98,54 %);

ПРОТИВ – 79,0 м², что составляет (1,46 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Швачкина А.Ю. (кв. 3); секретарём Ерофееву О.Д.(кв. 73) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

- 2. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете № 4060481036900000205, открытого в кредитной организации – Ульяновском отделении 8588/0035 ПАО "Сбербанк России", владельцем которого является Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Сменить владельца специального банковского счёта с Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области на ООО "Управляющая компания "Солидарность".

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Солидарность"

(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея

Михайловича, действующего на основании устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО "Управляющая компания "Солидарность" открыть специальный банковский счёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по ул.Шигаева, города Ульяновска, в кредитной организации – Ульяновском отделении 8588/0035 ПАО "Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО "Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

Региональный оператор фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете, на специальный банковский счет. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 4 по ул.Шигаева, города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Решение вступает в силу с даты подписания данного протокола.

Голосовали:

ЗА - 4 961,2 м², что составляет (54,39 %);

ПРОТИВ – 229,5 м², что составляет (2,52 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 236,4 м², что составляет (2,59 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете № 4060481036900000205, открытого в кредитной организации – Ульяновском отделении 8588/0035 ПАО "Сбербанк России", владельцем которого является Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области. Сменить владельца специального банковского счёта с Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области на ООО "Управляющая компания "Солидарность".

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО "Управляющая компания "Солидарность" открыть специальный банковский счёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по ул.Шигаева, города Ульяновска, в кредитной организации – Ульяновском отделении 8588/0035 ПАО "Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО "Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

Региональный оператор фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете, на специальный банковский счет. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 4 по ул.Шигаева, города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Решение вступает в силу с даты подписания данного протокола.

3. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу деревьев, расположенных на территории, прилегающей к МКД № 4 по ул.Шигаева (по схеме, приложенной к материалам собрания), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.

Предложено: В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. № 4, утвердить проведение работ по полному сносу деревьев, расположенных за домом (с тыльной стороны дома) напротив подъездов № 1- 2 (18 деревьев); часть деревьев высохшие, не покрываются листвой на протяжении нескольких лет; у другой части деревьев ветви перекрывают доступ света жителям дома (люди вынуждены жить при электрическом

освещении, не имея доступа к их окнам солнечного света), часть деревьев сильно склонена, деревья практически нависают своими стволами над землей, дорогой и тротуаром, ветви лежат на линии электропередачи, корни деревьев разрушают фундамент – работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Швачкина Анатолия Юрьевича (кв. 3; тел. 8 962 633 78 82), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.

Голосовали:

ЗА - 4 092,35 м², что составляет (75,41 %);
ПРОТИВ – 634,25 м², что составляет (11,69 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 700,5 м², что составляет (12,9 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. № 4, утвердить проведение работ по полному сносу деревьев, расположенных за домом (с тыльной стороны дома) напротив подъездов № 1- 2 (18 деревьев); часть деревьев высохшие, не покрываются листвой на протяжении нескольких лет; у другой части деревьев ветви перекрывают доступ света жителям дома (люди вынуждены жить при электрическом освещении, не имея доступа к их окнам солнечного света), часть деревьев сильно склонена, деревья практически нависают своими стволами над землей, дорогой и тротуаром, ветви лежат на линии электропередачи, корни деревьев разрушают фундамент – работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Швачкина Анатолия Юрьевича (кв. 3; тел. 8 962 633 78 82), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.

4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 4 -х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- 2 экземпляр - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области;
- 3 экземпляр - архив управляющей организации;
- 4 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.


Голосовали:

ЗА - 5 312,4 м², что составляет (97,88 %);
ПРОТИВ – 79,0 м², что составляет (1,46 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 35,7 м², что составляет (0,66 %);


Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный порядок оформления и хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания

 / Швачкин А.Ю.

Секретарь собрания

 / Ерофеева О.Д.

