

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д.50

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Резон» в лице Председателя правления Шигабетдинова Рината Искандеровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у ТСЖ «Резон в лице Председателя правления Шигабетдинова Рината Искандеровича.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 50 по ул. Московская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул. Московская (Приложение № 5).


Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов



Председатель правления ТСЖ «Резон»


/Шигабетдинов Р.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 50 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2098,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2001 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 38

Кол-во лицевых счетов: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2098,22	26437,57	2203,13	1,05	2098,22	26437,57	2203,13	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	711,28	5974,75	497,90	0,24	711,28	5974,75	497,90	0,24
4	Содержание ВДГО	2098,22	4280,37	356,70	0,17	2098,22	4280,37	356,70	0,17
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,41	1	10200,00	850,00	0,41
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,17	1	4200,00	350,00	0,17
7	Поверка ОДПУ	1	40453,55	3371,13	1,61	1	40453,55	3371,13	1,61
8	Обслуживание домофона	2098,22	22982,40	1915,20	0,91	0	0,00	0,00	0,00
9	Прочистка ДВК	2098,22	12589,32	1049,11	0,50	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2098,22	10575,03	881,25	0,42	2098,22	964,79	80,40	0,04
11	ТО ДВК	2098,22	8308,95	692,41	0,33	2098,22	8308,95	692,41	0,33
12	Обслуживание ВДО	2098,22	66219,82	5518,32	2,63	2098,22	45321,55	3776,80	1,80
13	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	2098,22	17252,40	1437,70	0,69	2098,22	10071,46	839,29	0,40
	содержание ВДЭО	2098,22	17252,40	1437,70	0,69	2098,22	10071,46	839,29	0,40
	испытания электрооборудования	2098,22	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2098,22	47235,05	3936,25	1,88	2098,22	13861,68	1155,14	0,55
	покос травы	2260	19743,36	1645,28	0,78	2260	9871,68	822,64	0,39
	содержание территории	2098,22	2566,67	213,89	0,10	2098,22	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2098,22	24925,02	2077,09	0,99	2098,22	3990,00	332,50	0,16
15	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	711,28	28042,05	2336,84	1,11	711,28	3499,50	291,62	0,14
	дератизация	711,28	3499,50	291,62	0,14	711,28	3499,50	291,62	0,14
	дезинсекция (от насекомых)	711,28	6828,29	569,02	0,27	711,28	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	711,28	3250,27	270,86	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2260	14464,00	1205,33	0,57	2260	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2098,22	5035,73	419,64	0,20	2098,22	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2098,22	167195,55	13932,96	6,64	2098,22	150827,016	12568,92	5,99
	уборка	1783	141827,02	11818,92	5,63	1783	141827,02	11818,92	5,63
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	1,01	489	9000,00	750,00	0,36
18	Уборка лестничных клеток	273	47535,94	3961,33	1,89	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2098,22	26756,91	2229,74	1,06	2098,22	21210,49	1767,54	0,84
	Предоставление платежных документов	38	3005,04	250,42	0,12	38	3005,04	250,42	0,12
	Паспортный стол	2098,22	11078,60	923,22	0,44	2098,22	11078,60	923,22	0,44
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2098,22	6294,66	524,56	0,25	2098,22	6294,66	524,56	0,25
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	38	538,08	44,84	0,02	38	538,08	44,84	0,02
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	7700,00	641,67	0,31	12	7700,00	641,67	0,31
	Управленческие расходы	2098,22	127907,49	10658,96	5,08	2098,22	127907,49	10658,96	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2098,22	707799,27	58983,27	28,11	2098,22	502135,55	41844,63	19,94	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Председатель ТСЖ "Резон"



Мила Семенишвили

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 04 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2098,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 10.05.2023г. Устройство плитки в 1,2 подъезде		28000	2333	1,11		28000	2333	1,11
2	Накопительный тариф на поверку ОДПУ		6546	546	0,26		6546	546	0,26
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		41041	3420	1,63		41041	3420	1,63
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2023г.		46386	3866	1,84		46386	3866	1,84
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		75587	6299	3,00		75587	6299	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			75587	6299	3,00		75587	6299	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Шигабетдинов Р.С.



