

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.5, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

20.05.2021 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Королева, д.5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2021 г. в 18.00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» апреля 2021 года по «20» мая 2021 года до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2021 года 10 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» мая 2021 г., г. Димитровград, ул. Королева, д.5, кв. 8.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бульдина Римма Яковлевна, собственник жилого помещения №8.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» мая 2021 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.5, кв. 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.5, собственники владеют 4 576,33 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.5 приняли участие собственники и их представители владеющие 2580,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено выбрать председателем собрания Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, секретарем собрания Миронову Елену Александровну кв. №27 и членов счетной комиссии в составе: Пьянзиной Надежды Николаевны кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.
3. Выбор Совета дома. Предложено выбрать в Совет дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, Миронову Елену Александровну кв. №27, Пьянзину Надежду Николаевну кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.
4. Выбор председателя совета дома. Предложено выбрать председателем Совета дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8.

5. Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,84 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
12. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
14. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
15. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
16. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено выбрать председателем собрания Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, секретарем

собрания Миронову Елену Александровну кв. №27 и членов счетной комиссии в составе: Пьянзиной Надежды Николаевны кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, секретарем собрания Миронову Елену Александровну кв. №27 и членов счетной комиссии в составе: Пьянзиной Надежды Николаевны кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, секретарем собрания Миронову Елену Александровну кв. №27 и членов счетной комиссии в составе: Пьянзиной Надежды Николаевны кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома. Предложено выбрать в Совет дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, Миронову Елену Александровну кв. №27, Пьянзину Надежду Николаевну кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, Миронову Елену Александровну кв. №27, Пьянзину Надежду Николаевну кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8, Миронову Елену Александровну кв. №27, Пьянзину Надежду Николаевну кв. №4, Гинеева Кутдуса Асхатовича кв. №68.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета дома. Предложено выбрать председателем Совета дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Бульдину Римму Яковлевну кв. №8.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г.

Голосовали:

«за» - 2492,14 кв. м., что составляет 96,56% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 88,8 кв. м., что составляет 3,44% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №18/2019 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

- «за» - 2406,31 кв. м., что составляет 93,23 % голосов,
- «против» - 85,83 кв. м., что составляет 3,33% голосов,
- «воздержался» - 88,8 кв. м., что составляет 3,44% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

- «за» - 2450,81 кв. м., что составляет 94,96% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 130,13 кв. м., что составляет 5,04 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

- «за» - 2406,31 кв. м., что составляет 93,23 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 174,63 кв. м., что составляет 6,77% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2137,38 кв. м., что составляет 82,81% голосов,
- «против» - 179,95 кв. м., что составляет 6,97% голосов,
- «воздержался» - 263,61 кв. м., что составляет 10,21% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2317,59 кв. м., что составляет 89,80% голосов,
- «против» - 130,07 кв. м., что составляет 5,04% голосов,
- «воздержался» - 133,28 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. По тринадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников

помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2536,64 кв. м., что составляет 98,28% голосов

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 44,30 кв. м., что составляет 1,72% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2292,92 кв. м., что составляет 88,84% голосов,

«против» - 102,29 кв. м., что составляет 3,96% голосов,

«воздержался» - 185,73 кв. м., что составляет 7,20% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Бульдину Р.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2580,94 кв. м., что составляет 100% голосов
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 листе в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Королева, в г.Димитровграде на 6 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Королева в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 78 шт.

Инициатор собрания: Бульдина Р.Я. /Бульдина Р.Я./
Секретарь собрания: Миронова Е.А. /Миронова Е.А./
Председатель собрания: Бульдина Р.Я. /Бульдина Р.Я./
Счетная комиссия: Пьянзина Н.Н. /Пьянзина Н.Н./
Гинеева К.А. /Гинеева К.А./

