

ПРОТОКОЛ № 1 от «14» мая 2024г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-д Полбина, дом № 8

Общая площадь многоквартирного дома: **2384,40** м² в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **1837,00** м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие **69** собственников помещений, обладающий **1364,20** м², что составляет **74,26** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника кв.№ 1, дома 8 по пр-д Полбина Сазоновой Элины Александровны свидетельство о гос.регистрации 73-АТ 301156 от 24.08.2005г.

Дата проведения очного голосования: с 18.00 час. до 18.59 час. 22.04.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 10.00 час. 24.04.2024г. до 10.00 час. 06.05. 2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 1 по пр-д Полбина, д. 8.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК "ТЕПЛОСВЕТ" (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждение ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
14. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
15. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
16. Расторгнуть договоры между собственниками МКД по пр-д Полбина, д. 8 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск.Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск.Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) на обслуживание домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина.
18. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Сазонову Элину Александровну, кв. 1. Секретарем собрания Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на Сазонову Элину Александровну, кв. 1; Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9; Суркова Сергея Анатольевича, кв. 31.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 96,63% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 3,37% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Сазонову Элину Александровну, кв. 1. Секретарем собрания Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на Сазонову Элину Александровну, кв. 1; Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9; Суркова Сергея Анатольевича, кв. 31.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 96,63% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 3,37% голосов.

Решили: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК "ТЕПЛОСВЕТ" (ИНН 7325171393; ОГРН 1207300012446).

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и, ООО УК "ТЕПЛОСВЕТ" (ИНН 7325171393; ОГРН 1207300012446).

Голосовали: «За» 1364,20 м², что составляет 74,26% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО УК "ТЕПЛОСВЕТ" (ИНН 7325171393; ОГРН 1207300012446).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 71,76% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 2,50% голосов.

Решили: выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1316,00 м², что составляет 96,47% голосов; «Против» 16,07 м², что составляет 1,18% голосов; «Воздержались» 32,13 м², что составляет 2,35% голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 21 руб. 38 коп./м².

Голосовали: «За» 1316,00 м², что составляет 96,47% голосов; «Против» 24,10 м², что составляет 1,77% голосов; «Воздержались» 24,10 м², что составляет 1,76% голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 21 руб. 38 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: избрать в состав Совета МКД Сазонову Элину Александровну, кв. 1; Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9; Суркова Сергея Анатольевича, кв. 31. Избрать председателя Совета дома: Сазонову Элину Александровну, кв. 1. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 140 руб.00 коп. с одной квартиры.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 96,63% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 3,37% голосов.

Решили: избрать в состав Совета МКД Сазонову Элину Александровну, кв. 1; Домрачева Дмитрия Андреевича, кв. 9; Суркова Сергея Анатольевича, кв. 31. Избрать председателя Совета дома: Сазонову Элину Александровну, кв. 1. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 140 руб.00 коп. с одной квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1364,20 м², что составляет 74,26% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 1316,00 м², что составляет 71,64% голосов; «Против» 48,20 м², что составляет 2,62% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.

Предложено: произвести снос или обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» получить порубочный билет, произвести работы указанные в порубочном билете (снос, обрезка) за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «За» 1017,65 м², что составляет 55,40% голосов; «Против» 154,60 м², что составляет 8,41% голосов; «Воздержались» 191,95 м², что составляет 10,45% голосов.

Решили: произвести снос или обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» получить порубочный билет, произвести работы указанные в порубочном билете (снос, обрезка) за счет средств текущего ремонта.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 1256,50 м², что составляет 92,10% голосов; «Против» 59,20 м², что составляет 4,34% голосов; «Воздержались» 48,50 м², что составляет 3,56% голосов.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 96,63% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 3,37% голосов.

Решили: заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с

провайдером. Утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 8 по пр-д Полбина под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 1270,00 м², что составляет 69,13% голосов; «Против» 94,20 м², что составляет 5,13% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 8 по пр-д Полбина под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.

Предложено: провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.09.2024г.

Голосовали: «За» 1316,00 м², что составляет 96,47% голосов; «Против» 48,20 м², что составляет 3,53% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Установить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.09.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.

Предложено: утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 150 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 1318,20 м², что составляет 71,76% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,00 м², что составляет 2,50% голосов.

Решили: утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 150 руб. 00 коп. с одной квартиры путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Расторгнуть с 31.05.2024 договоры между собственниками МКД по пр-д Полбина, д. 8 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: расторгнуть с 30.06.2024 договоры между собственниками МКД по пр-д Полбина, д. 8 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 1364,20 м², что составляет 74,26% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: расторгнуть с 30.06.2024 договоры между собственниками МКД по пр-д Полбина, д. 8 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина.

Предложено: уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина.

Голосовали: «За» 1364,20 м², что составляет 74,26% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 8 по пр-д Полбина.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1364,20 м², что составляет 100,00% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: _____ /Э.А. Сазонова/ «14» мая 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ /Д.А. Домрачев/ «14» мая 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Э.А. Сазонова _____ «14» мая 2024г.

Д.А. Домрачев _____ «14» мая 2024г.

С.А. Сурков _____ «14» мая 2024г.