

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «28» февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» февраля 2018 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» февраля 2018 г. по 21 час. 00 мин. «27» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094; техник ООО ГУК «Новое Время» Забалканская

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 4, собственники владеют 2103,93 (две тысячи триста три целых и девяноста три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2103,93 (две тысячи триста три целых и девяноста три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1324,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,95 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2017-2018 год.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» марта 2018 г.
7. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации — ООО ГУК «Новое Время».
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2018 г. с ООО ГУК «Новое Время».
10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,97 руб с 1 кв.м.
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
13. Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ларичкиной, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,03 руб. с м2.
15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 5,00 руб/кв.м.
17. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,02 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,09 с м2.
18. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решения собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной д. № 4 кв. [REDACTED]

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила избрать председателем собрания – Забалканскую И.В. секретарь собрания- Алексееву А. счетная комиссия – 1.Ларичкину Н.Н.

2.Миллину О.А.; 3.Маленьких.

Предложено: Избрать председателем собрания – Забалканскую И.В. секретарь собрания- Алексееву А. счетная комиссия – 1.Ларичкину Н.Н. 2.Миллину О.А.; 3.Маленьких.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Забалканскую И.В. секретарь собрания- Алексееву А. счетная комиссия – 1.Ларичкину Н.Н.

2.Миллину О.А.; 3.Маленьких.

3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. Ларичкина Н.Н.;
2. Евстегнеева;
3. Миллина О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила избрать председателем Совета МКД: Ларичкину Н.Н.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ларичкину Н.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количест-во голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Ларичкину Н.Н.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2017-2018 год.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить отчета по исполнению договора управления за 2017-2018 год.

Предложено: Утвердить отчета по исполнению договора управления за 2017-2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить отчета по исполнению договора управления за 2017-2018 год.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» марта 2018 г.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» марта 2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» марта 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» марта 2018 г.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила выбрать управляющую организацию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую организацию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую организацию — ООО ГУК «Новое Время».

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» марта 2018 г.с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2018 г.с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакцию договора утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2018 г.с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» марта 2018 г.с ООО ГУК «Новое Время».

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,97 руб с 1 кв.м.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,97 руб с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,97 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,97 руб с 1 кв.м..

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ларичкиной Натальи Николаевне, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ларичкиной, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ларичкиной, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ларичкиной, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,03 руб. с м2.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,03 руб. с м2. Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,03руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1324,35	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,03руб. с м2.

15. По пятнадцатому вопросу.: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома, в размере 5,00 руб/кв.м.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома ,в размере 5,00 руб/кв.м..

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома ,в размере 5,00 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома ,в размере 5,00 руб/кв.м..

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,02 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,09 с м2.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,02 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,09 с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,02 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,09 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1324,35	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 21,02 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,09 с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- февраля 2019 г.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- февраля 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- февраля 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- февраля 2019 г.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить способ извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной д. № 4кв.)

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной д. № 4кв.)

Предложено: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной д. № 4кв.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1324,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной д. № 4кв.)

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3)Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иван Забавинский

Секретарь общего собрания

И.В. Николаев

Члены счетной комиссии:

Иван , Александр А.

Иван , Александр

Иван , Александр