

*Принято на
в Протокол №
от 16.05.2024*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников
помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:

Димитровград г, Гвардейская ул, 49б

Уважаемые собственники помещений!

06 мая 2024 г. с 18:00 по 19:00

(очный этап голосования)

с 06.05.2024 г. 19:00 по 16.05.2024 г. 21:00

(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 49б по улице Гвардейская будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ПАРКАЕВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА ДКП №73-73/002-73/002/050/2016-453/2

Место проведения: во дворе многоквартирного дома №49Б по ул. Гвардейская

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 16 мая 2024 г. В 21.00 час. 16 мая 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул.Гвардейская, д.49Б - 16

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 49Б по ул. Гвардейская и ООО «Честная УК» (ИНН:7329027390 с 31 мая 2024г.
4. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2024 года.
6. Выбор председателя и членов Правления ТСЖ «Дом 49Б», их количество.
7. Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «Дом 49Б» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
8. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту общего имущества.
10. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024.
11. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.06.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний

собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя ТСЖ – г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом № 49Б. кв. № 23).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110, помещение 6. Тел 8 (4235) 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально