

Приложение № 3
утвержденным приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 31.07.2014 №
411/пр

**протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Майнский район, р.п. Майна (наименование муниципального

образования), ул. Первомайская, д. 35, проводимого в форме

общего собрания в очной форме “12” сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ
ГРУППА МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 КПП 730901001 ОГРН/ОГРНИП 1197325006746

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17 часов 00 минут.

Место проведения ул. Первомайская дом 35 подъезд №1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27

голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 1291,00 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1271,00

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 0

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(приложение №1)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 19 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,15 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно
(указать правомочно/неп правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское Управление»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. О наделений полномочий председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников
8. О переходе на прямые договора по коммунальным услугам, заключенные между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 74,15 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Шемчикову Ольгу Владимировну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Бонкратову Марию Алексеевну
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское Управление» в односторонним порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское Управление» в односторонним порядке, так как имеются существенные нарушения договора управления (часть 8.2 ст 162 жилищного кодекса)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющей организацией

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить

Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить
Управляющую организацию ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН"
для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если
решение по этому вопросу принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между
Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

приложение договор №5 от 12.09.19г.

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить условие договора управления многоквартирным
домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если
решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным
домом

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если
решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Метникову Ольгу Владимировну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора
управления от имени всех собственников

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., уполномоченного лица)

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Наделить полномочиями председателя собрания для подписания договора управления от имени всех собственников

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., уполномоченного лица)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Остаться на прямых договорах по коммунальным услугам, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Маркову Ольгу Анатольевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН". р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26,помещение №11. 2-го эк-ра у Председателя собрания р.п.Майна ул. Первомайская дом №35 кв. № 10

Голосование: за 74,15%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определить места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома, место хранения 1-го эк-ра протокола в администрации УК ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА МЕРИДИАН". р.п. Майна, ул.Первомайская, д.26,помещение №11.

2-го эк-ра у Председателя собрания р.п. Майна ул.Первомайская дом №35 кв.10

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

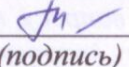
Приложения:

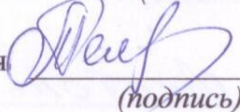
1. (Приложение №1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) принимавших участие в голосовании на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

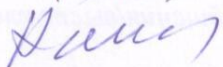
3. Акт размещения сообщения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах, с (приложением №3) на 3 листах

4. (Приложение №2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

5. Договор управления многоквартирным домом со всеми (приложениями).

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. / Маркова О.А.

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Шименкова О.В.

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / Ванкратова М.А.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.