

**Дополнительное соглашение к договору № У-27/22 от 14.02.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, дом 39, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действуют члены совета дома в следующем составе: Василец Ю.Н.(кв.9), Корниловой Э.А.(кв.11), Белоусовой Ю.С.(кв.18), Бажуткина А.Н.(кв.27), Савиновой Н.А.(кв.36), Гайнулловой И.И.(кв.41), Бекаева Б.У.(кв.24) с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-27/22 от 14.02.2022 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-27/22 от 14.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению, к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-27/22 от 14.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-27/22 от 14.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 39 по пр.
Димитрова, г. Димитровград,
Ульяновская область



С.Евстегнеева

Бенчаева И.С. кв. 18
Савинова Н.А. кв. 36
Гайнуллова И.И. кв. 41
Бекаева Б.У. кв. 24

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 39 по пр. Димитрова и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м ²	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
							Итого затрат:	Принято на м ²
Содержание конструктивных элементов здания	5	2565,78	12	31405,15	2,49	12	31405,15	1,02
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	3	563,70	8	377219,80	12,25	12	209123,54	6,79
Дератизация и дезинфекция, м ² подвала		3000,00	7	5140,94	0,17	8	5000,00	0,16
Механизованная уборка придомовой территории, час		4,09	3	6135,00	0,20	2	5000,00	0,16
Покос травы, м ² газонов		49,95	1	4995,00	0,16	0	0,00	0,00
Покраска бордюрного камня, пм		3,14	12	96695,57	3,14	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м ² общей площади		35,00	1	19729,50	0,64	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м ² подвалов		7,43	12	228773,78	7,43	12	183373,54	0,00
Уборка придомовой территории, м ² общей площади		1,70	12	52341,91	1,70	12	52341,91	1,70
Аварийная служба, м ²		2565,78	12	61569,32	2,00	12	61569,32	2,00
Содержание ВДО		0,47	12	14471,00	0,47	12	14471,00	0,47
Содержание ВДЭО		0,91	12	28018,32	0,91	12	28018,32	0,91
Содержание ВДГО, м ²		2565,78	12	225836,36	7,33	12	225836,36	7,33
Управление, в т.ч.		2565,78	12	12007,85	0,39	12	12007,85	0,39
Пасторный стол, м ²		0,16	12	4926,30	0,16	12	4926,30	0,16
Единая диспетчерская служба, м ²		10,01	12	6008,73	0,20	12	6008,73	0,20
Печать и доставка платёжных документов, кв.		5,50	12	169341,48	5,50	12	169341,48	5,50
Управление общим имуществом, м ²		93200	12	33552,00	1,09	12	33552,00	1,09
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Текущий ремонт, в т.ч.		4,00	12	123157,44	4,00	12	123157,44	4,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				914019,29	29,69			
Всего расходов, руб.								
Ремонт входных козырьков подъезда 1,2,3 (с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.)		8,95	12	275527,00	8,95	12	275527,00	8,95
Вознаграждение РИЦ, руб.		1	6	8265,81	0,27	12	8265,81	0,27
Итого, руб.				283792,81	9,22		283792,81	9,22



Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о вложении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 г.)

содержание жилого помещения, в том числе:	24,23
содержание жилья	20,23
резерв затрат на непредвиденные работы	4,00
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ

Васильева
Васильева