

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д.20**

Дата протокола – «02» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «20» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «02» июля 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«02» июля 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«02» июля 2020 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" Казин Сергей Евгеньевич, собственник, правоустанавливающий документ- ДКП 2008 г.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д.20 установлено:**

Общая площадь дома 3109,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3109,80 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 374,29 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, обладающие 1743,84 м<sup>2</sup>, что составляет 56,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Дмитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
5. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Дмитровград".
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).



12. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград) у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20, кв. ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкеву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкеву Р.К.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкеву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкеву Р.К.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкеву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкеву Р.К.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



1658,67	95,11%	85,17	4,89 %	0,00	0,00%
---------	--------	-------	--------	------	-------

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - **утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 20 по улице Московская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%
---------	--------	-------	--------	------	-------

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.08.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 19,21 руб./кв.м.**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1658,67	95,11%	85,17	4,89 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2020 г. в размере 4,69 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ**

(годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20,).

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20,).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20,).

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20, ).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,32	96,82%	55,52	3,18 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов..

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.



№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

А. Карим С.Е.

Секретарь общего собрания

Дуф. Бадашкеева Р.К.

Члены счетной комиссии:

Дуф. Бадашкеева Р.К.

Тамарас Т. Каламкеева Э.В.

Аосура Аосураева Б.К.

