

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова, д. 3,
проводимого в очно-заочной форме

город Ульяновск

03.05.2020г

Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»

Место проведения: г. Ульяновск, проезд Героя Аверьянова д.3, внутридворовая территория

Время проведения собрания: начато 27.02.2020 в 18 часов 00 мин., окончено в 18 часов 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 28.02.2020 г., до 30.04.2020г. г. Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова д.3, , проведено в форме очного-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 5011.99 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проезд Героя Аверьянова д.3., приняли участие собственники, владеющие 3883.11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.47% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющая организация
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Утвердить временно консервацию мусопровода.
11. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

По первому вопросу 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ. – Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840.45 кв.м	98.91%	42.66 кв.м	1.09%	0	0

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: – Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Толстову Н.А.. собственник квартиры №13\1-4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Толстову Н.А.. собственник квартиры №13\1-4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840.45 кв.м	98.91%	42.66 кв.м	1.09%	0	0

3. По третьему вопросу: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: – Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений Топилину Л.Л. собственник помещения №15-1; Толстову Н.А.. собственник квартиры №13\1-4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений» Топилину Л.Л. собственник помещения №15-1; Толстову Н.А.. собственник квартиры №13\1-4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840.45 кв.м	98.91%	42.66 кв.м	1.09%	0	0

4. По четвёртому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющая организация

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организация
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840.45 кв.м	98.91%	42.66 кв.м	1.09%	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3882.14 кв.м	99.03%	38.01 кв.м	0.97%	0	0

6. По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3799 кв.м	97.84%	63.04 кв.м	1.62%	21.07 кв.м	0.54%

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 23.97руб.

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 23.97руб.

РЕШИЛИ: :: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 23.97руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3741.90кв.м	96.37%	141.21кв.м	3.63%	0	0

8.По восьмому вопросу: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
 СЛУШАЛИ: : Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

РЕШИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3799кв.м	97.84%	84.11кв.м	2.16%	0	0

9.По девятому вопросу: .Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: : Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта ,

по тарифам ,
установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3783.87кв.м	97.45%	99.24кв.м	2.55%	0кв.м	0%

10. По десятому вопросу: Утвердить временно консервацию мусопровода.

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить временно консервацию мусопровода.

РЕШИЛИ: Утвердить временно консервацию мусопровода

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3616.94кв.м	93.16%	210.04кв.м	5.40%	56.13кв.м	1.44%

11. По одиннадцатому вопросу : . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ: Шпалову Г.А. собственник квартиры №10\7

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3804.94кв.м	97.87%	78.17кв.м	2.13%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Шпалов Г.А. ()

ПОДПИСЬ СЕКРЕТОРЯ: Теремова ()