

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

«22» января 2018г.

ул.Мостовая д. 20

Общая площадь дома 7227,5 м2

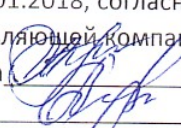
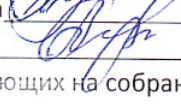
Площадь помещений, находящихся в собственности 4468,28 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м2

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4468,28

что составляет 61,82% голосов от общего числа голосов собственников. Общее

правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО "УК "Базис" в порядке ст. 45 п.7 ЖК РФ. Очная часть собрания состоялась 19.01.2018г. В 17-30 часов в помещении расположенном по адресу: г.Димитровград ул. Мостовая д. 16 А (конференц зал отдела продаж), заочная часть состоялась с 20.12.2017г. путем сбора бланков голосования. к дате окончания голосования 20.01.2018г. приняли участие 4468,28 м2 от общего числа голосов (шаблон подсчета голосов прилагается). При очном присутствии 19.01.2018, согласно реестра присутствующих граждан приняли участие 19 человек. От имени управляющей компании присутствовали: Директор ООО "Ук "Базис" Казанцева Лариса Юрьевна , инженер ООО "Ук "Базис" Вальков Алексей Владимирович . Директор ООО УК "Базис" Казанцева Л.Ю. поприветствовала присутствующих на собрании. Рассказала о деятельности организации по управлению многоквартирными домами с осени 2015г., известила присутствующих о штате сотрудников компании

(Дворники, сантехники, электрики, плотник, диспетчер), преимуществом компании является непосредственная близость нахождения к многоквартирному дому 20 по ул. Мостовая и как следствие, быстрое и оперативное исполнение заявок. Также присутствующие были ознакомлены с графиком работы управляющей компании (с 8-00 часов до 17-00 часов пн-пт), проинформированы о телефонах диспетчерской службы 8-937-450-10-64. Присутствующим была доведена информация о заключенных договорах по обслуживанию домом (ОАО УльяновскЭнерго, ООО ЖЭУ-1 вывоз мусора, на обслуживание лифта, ООО Ульяновскоблводоканал и т.д.). Для дальнейшего обслуживания домом собственникам и дольщикам дома необходимо принять перечень услуг и затрат по обслуживанию мкд, проект изложен на бумажном носителе, на 2-х листах. Далее была предоставлена на обсуждение смета затрат по управлению МКД, тариф на услуги по управлению составит 23,60 руб/м2 как и в настоящее время. Также присутствующим представлен типовой проект договора управления. Было предложено выбрать собственника дома для подписания данного договора управления и сметы затрат. Предложена кандидатура Десятниковой Л.В., Безкороваевой А.К., Леонтьевой А.В., в

в связи с фактическим проживанием в доме Леонтьевой А.В. договор управления был ею подписан в присутствии собравшихся.

акже присутствующим было предложено на будущее организовать собрание по выбору совета домаи председателя совета дома для выполнения решений принятых на общем собрании, а также для иных функций предусмотренных действующим законодательством. По предварительно договоренности собрание будет проведено 09.02.2018г. в 17-30 также в помещении отдела продаж : г.Димитровград ул. Мостовая д. 16 А

Иные юридичесик лица о проведении собрания не извещались, не приглашлись

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор способа управления домом
3. Заключение договора управления домом с управляющей компанией "Базис" сроком на три года
4. наделение полномочиями собственника на подписание договора управления
5. Утверждение перечня работ изложенного в виде сметы затрат и оплату на содержание общего имущества МКД в размере 23,6 руб/м2
6. Определение порядка расчетов за коммунальные услуги
7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного и т.п.) путем размещения извещения на 1 этаже каждого подъезда дома
8. наделение полномочиями собственника на проведение подсчета голосов и подписание протокола по итогам подсчета
9. Утверждение места хранения протокола ОС И бюллетеней голосования у председателя совета дома, копию предоставить в управляющую компанию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

Предложено утвердить прпредложеную повестку дня состоящую их 9ти пунктов

Голосовали:

"ЗА" -	4203	м2, что составляет	94,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	265,1	м2, что составляет	5,93%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор способа управления домом

Предложено выбрать способо управления _Управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" -	4131,98	м2, что составляет	92,47%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	336,3	м2, что составляет	7,53%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать способ управлдения управляющей организацией

3. Заключение договора управления домом с управляющей компанией "Базис" сроком на три года

предложено заключить договора управления с ООО "УК "Базис" сроком на 3 года
голосовали:

"ЗА" -	4152,33	м2, что составляет	92,93%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	315,95	м2, что составляет	7,07%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО "УК "Базис" сроком на 3 года

4. наделение полномочиями собственника на подписание договора управления

Для подписания договора управления от имени собственников необходимо наделить соответствующими полномочиями для этого. Присутствующие предложили кандидатуры Десятниковой Л.В., Безкараваевой А.К., Леонтьевой А.В. В связи с фактически проживанием в доме выбрана кандидатура Леонтьевой Анны квартиры 85.

Голосовали:

"ЗА" -	3975,04	м2, что составляет	88,96%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	493,24	м2, что составляет	11,04%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

наделить соответствующими полномочиями для этого. Присутствующие предложили

РЕШИЛИ: кандидатуры Десятниковой Л.В., Безкараваевой А.К., Леонтьевой А.В.. В связи с фактически проживанием в доме выбрана кандидатура Леонтьевой Анны квартира 85, Договор управления с приложениями подписан в присутствии собравшихся.

5. Утверждение перечня работ изложенного в виде сметы затрат и оплату на содержание общего имущества МКД в размере 23,6 руб/м2

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания необходимо определить перечень работ и услуг по обслуживанию дома (исложенный в виде сметы затрат), а также определить порядок их финансирования, для этого представлена смета затрат, тариф на содержание рассчитан в ращмере 23,60 рублей/м2 помещения

Голосовали:

"ЗА" -	4054,33	м2, что составляет	90,74%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	413,95	м2, что составляет	9,26%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

определить перечень работ и услуг по обслуживанию дома, а также определить

РЕШИЛИ: порядок их финансирования, для этого представлена смета затрат, тариф на содержание рассчитан в рамере 23,60 рублей/м2 помещения в месяц

6. Определение порядка расчетов за коммунальные услуги

предложено обязать УК заключить договоры по расчетам с поставщиками коммунальных услуг напрямую через кассы ООО "РИЦ-Димитровград" минуя расчетный счет управляющей компании

Голосовали:

"ЗА" -	4213,03	м2, что составляет	94,29%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	255,25	м2, что составляет	5,71%	голосов;



Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

обязать УК заключить договоры по расчетам с поставщиками коммунальных услуг

РЕШИЛИ: напрямую через кассы ООО "РИЦ-Димитровград" минуя расчетный счет управляющей компании

7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного и т.п.) путем размещения извещения на 1 этаже каждого подъезда дома

Голосовали:

"ЗА" -	4226,68	м2, что составляет	94,59%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	241,6	м2, что составляет	5,41%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Утвердить следующий способ извещения о проведении последующих общих

РЕШИЛИ: собраний собственников помещений (годового, внеочередного и т.п.)- путем размещения извещения на 1 этаже каждого подъезда дом

8. наделение полномочиями собственника на проведение подсчета голосов и подписание протокола по итогам подсчета

Голосовали:

"ЗА" -	4012,14	м2, что составляет	89,79%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	456,14	м2, что составляет	10,21%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Наделить леонтьеву Анну на подписание протокола общего собрания от 19.01.2018 г.

9. Утверждение места хранения протокола ОС И и бюллетеней голосования у председателя совета дома, копию предоставить в управляющую компанию.

В связи с вступившими изменениями в ЖК РФ ФЗ от 31.12.2017г. №485 -ФЗ, изменен порядок хранения протокола ОС _оригинал передается в управляющую компанию. УК обязана Оригинал протокола и решения собственников направить в органы государственного жилищного надзора.

Голосовали:

"ЗА" -	4203,18	м2, что составляет	94,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	265,1	м2, что составляет	5,93%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

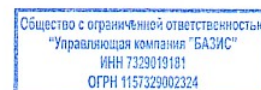
утвердить порядок передачи протокола и оригиналов решений собрания в

РЕШИЛИ: Министерство строительства транспорта и предпринимательства Ульяновской области г.Ульяновск ул. Спасская д. 3

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 5 листе в 3 экз.

Приложение:

1. Извещение о проведении собрания от 08.12.2017г.
2. извещение о прведении собрания от 08.01.2018г.
3. Проект договора управления с приложениями



смета затрат на содержание ОИ

5. Реестр собственников по состоянию на 19.01.2018г.

6. реестр участников собрания от 19.01.2018г.

7. бланки голосования в количестве 89 шт. + 2 шт. ООО "СпецСтрой, ИП Кормакова; - 1 шт. - недействительный

8. Доверенность ООО "СпецСтрой"

ООО "Базис" - Генеральный директор ООО "СпецСтрой" 23.01.

Инициатор собрания

Алексеева НВ

Ф.И.О.

подпись

представитель собственников:

Ф.И.О.

подпись

Горюнов Е.Ю. 23.01.18