

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47**

Дата протокола – «02» мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» марта 2024 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «14» марта 2024 года по 21 час. 00 мин. «02» мая 2024 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«02» мая 2024 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«02» мая 2024 года, г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. 12

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:** Собственник помещения № - Волков Борис Константинович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47 установлено:**

Общая площадь дома 4608,88 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4608,88 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 13,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, обладающие 3408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 73,95 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
18. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил избрать председателем общего собрания: Волкова Бориса Константиновича, избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Дормидонтова А.Е.; 2. Волкова Б.К.; 3. Кытманову Н.Ф.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Волкова Б.К., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Дормидонтова А.Е.; 2. Волкова Б.К.; 3. Кытманову Н.Ф.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Волкова Б.К., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Дормидонтова А.Е.; 2. Волкова Б.К.; 3. Кытманову Н.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Бориса Константиновича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 47 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Бориса Константиновича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.



РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Волкова Бориса Константиновича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - **выбрать управляющую организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2024г. в размере 15,21 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2024г. в размере 15,21 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2024г. в размере 15,21 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №1,2,3,4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2024г. в размере 15,21 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение №1,2,3,4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2024г. в размере 15,21 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**



**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2024 г. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил выбрать членов Совета дома в количестве 5 человек: 1. Волква Б.К.; 2. Кытманову Н.Ф.; 3. Тогунова А.М.; 4. Дормидонтова А.Е.; 5. Абдулхакова М.Х.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета дома в количестве 5 человек: 1. Волква Б.К.; 2. Кытманову Н.Ф.; 3. Тогунова А.М.; 4. Дормидонтова А.Е.; 5. Абдулхакова М.Х.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **выбрать членов Совета дома в количестве 5 человек: 1. Волква Б.К.; 2. Кытманову Н.Ф.; 3. Тогунова А.М.; 4. Дормидонтова А.Е.; 5. Абдулхакова М.Х.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Тогунова Александра Михайловича, который предложил выбрать Председателем Совета МКД Волкова Бориса Константиновича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Волкова Бориса Константиновича.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **выбрать Председателем Совета МКД Волкова Бориса Константиновича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4608,88руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Тогунова Александра Михайловича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4608,88 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4608,88 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4608,88 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4608,88 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волкову Б.К. г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. ~~СЛУШАЛИ: Тогонова Александра Михайловича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волкову Б.К. г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. .~~

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волкову Б.К. г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. .

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волкову Б.К. г. Дмитровград, ул.

Дрогобычская, д. 47, кв. .» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волкову Б.К. г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. .**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования



на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**СЛУШАЛИ:** Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)



РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)»

- утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**20. По двадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4 ), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47 , кв. ). СЛУШАЛИ: Волкова Бориса Константиновича, который предложил утвердить порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области., (г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4 ), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47 , кв. .



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4 ), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47 , кв. ).

**РЕШИЛИ:** по двадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4 ), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград пр. Автострой). » - **утвердить порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47 , кв. ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3408,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.,

№5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.,

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.



№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Волов В.К. | Волов

Секретарь общего собрания Ташеев С.А. | Ташеев

Члены счетной комиссии: Исмаилов Н.Р. | Исмаилов

Вершишкова А.Л. | Вершишкова

Волов В.К. | Волов



