

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

п. Силикатный
ул. Энгельса, дом 1а

«30» марта 2017г.

Общая площадь помещений дома 237,62 м², в т.ч. площадь жилых помещений 107,76 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 80,0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 157,62 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В голосовании приняли участие 3 собственника, обладающие 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение, собственника муниципального жилого помещения.

Документ, подтверждающий право собственности:

– Распоряжение главы Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области № 389-р от 09.12.2005г.;

- Акт приема-передачи имущества №2 от 15.12.2005г.;

- Распоряжение главы Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области №2 от 24.12.2005г.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор управляющей компании с целью заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД.
4. О выборе старшего по дому.
5. Об утверждении места хранения документов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя - Зоткина М.Д. - собственника жилого помещения по адресу: п.Силикатный ул.Энгельса дом 1а кв.3 и секретаря собрания Синцову М.И. – специалиста администрации МО Силикатненское городское поселение.

Голосовали:

"ЗА" – 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателя Зоткина М.Д. - собственника жилого помещения по адресу: п.Силикатный ул.Энгельса дом 1а кв.3 и секретаря собрания Синцову М.И. – специалиста администрации МО Силикатненское городское поселение.

2. Выбор управляющей компании с целью заключения договора управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «Гарант-Сервис» с целью заключения договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" – 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Гарант-Сервис» с целью заключения договора управления многоквартирным домом.

3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД.

ООО «УК «Гарант-Сервис» предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД 12,08 руб./кв.м. общей площади жилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД 12,08 руб./кв.м. общей площади жилого помещения на период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

4. О выборе старшего по дому.

Предложено выбрать старшего по дому Зоткина Михаила Дмитриевича - собственника жилого помещения по адресу: п.Силикатный ул.Энгельса дом 1а кв.3.

Голосовали:

"ЗА" - 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать старшего по дому Зоткина Михаила Дмитриевича - собственника жилого помещения по адресу: п.Силикатный ул.Энгельса дом 1а кв.3.

5. Об утверждении места хранения документов общего собрания.

Предложено место хранения протокола - Администрация МО Силикатненское городское поселение, ООО «УК «Гарант-Сервис».

Голосовали:

"ЗА" - 214,02 м², что составляет 90,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить место хранения протокола:

1.Администрация МО Силикатненское городское поселение.

2.ООО «УК «Гарант-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:


тел.89374562945


Секретарь собрания:


тел. 88423326151

Инициатор собрания:

тел. 88423326139

 Зоткин М.Д.

 Синцова М.И.

 Анисимова А.А.