

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.76**

Дата протокола – «10» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 76 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» июня 2020 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 76

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «25» июня 2020 года по 19 час. 00 мин. «10» августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» августа 2020 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» августа 2020 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 76.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Бычкова Ирина Николаевна, Документ, подтверждающий право собственности – .

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 41 (сорок один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.76 установлено:

Общая площадь дома 2095,86 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2095,86 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 183,25 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, обладающие 1083,87 м², что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

6. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

7. Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

8. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".

12. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Бычкову И.Н., избрать секретарем собрания: Мельникову М.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Джумаева А.М.; 2. Сергееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бычкову И.Н., избрать секретарем собрания: Мельникову М.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Джумаева А.М.; 2. Сергееву Т.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Бычкову И.Н., избрать секретарем собрания: Мельникову М.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Джумаева А.М.; 2. Сергееву Т.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Сергееву Т.В.; 2. Лазареву И.В., 3. Джумаева А.М.; 4. Бычкову И.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Сергееву Т.В.; 2. Лазареву И.В., 3. Джумаева А.М.; 4. Бычкову И.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Сергееву Т.В.; 2. Лазареву И.В., 3. Джумаева А.М.; 4. Бычкову И.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Джумаева Александра Муратовича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Бычкову Ирину Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Бычкову Ирину Николаевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Бычкову Ирину Николаевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - **утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 33/2016 от 01.11.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 76 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.10.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 17,62 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по

энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2020 г. в размере 6,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).

СЛУШАЛИ: Бычкову Ирину Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 76).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алиев | Алиева И.И. | _____

Секретарь общего собрания Алиев | Алиева | _____

Члены счетной комиссии: Алиев | Алиев | _____

Серва | Серва Т.В. | _____

_____ | _____ | _____

