

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №26 по ул.Осипенко от 31 августа 2018г.

«29» июня 2022г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №26 по ул.Осипенко, в лице председателя ТСЖ «Осипенко, 26» – Поротькина Дениса Викторовича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «29» июня 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 1,88 руб. с кв. м.»

4. Настоящее соглашение вступает в законную силу с «01» августа 2022г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Управляющий ТСЖ «Осипенко, 26» _____

Д.В. Поротькин

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Осипенко 26

жилая площадь, м2
площадь подвала, м2
нежилая площадь

2 726,74
614,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

19,200

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,200

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
работы по содержанию крыши	0,229	7 500,00	0,015	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,147	4 800,00	0,000	
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,214	7 000,00	0,031	1 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			0,00
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,714	23 350,01	0,244	8 000,00
работы по содержанию электрооборудования	0,200	6 544,18	0,024	800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	34 356,92	1,050	34 356,92
единая диспетчерская служба	0,140	4 580,92	0,140	4 580,92
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,150	4 908,13	0,150	4 908,13
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 908,13	0,150	4 908,13
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,100	3 272,09	0,000	
обслуживание общедомовых приборов учета	0,403	13 200,00	0,403	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,367	12 000,00	0,367	12 000,00
Итого по разделу 2	3,515	115 004,38	2,770	90 638,11
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	0,00
работы по содержанию придомовой территории	3,649	119 399,00	3,649	119 399,00
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,244	8 000,00	0,244	8 000,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,000		0,000	
работы по благоустройству придомовой территории	0,244	8 000,00	0,153	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,152	4 973,40	0,152	4 973,40
Итого по разделу 3	4,351	142 372,40	4,198	137 372,40
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,185	38 765,14	1,154	37 765,14
5. Управленческие услуги	4,000	130 883,52	4,000	130 883,52
6. Общехозяйственные расходы	0,980	32 066,46	0,980	32 066,46
РАСХОДЫ:	14,620	478 391,91	13,148	430 225,64
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,790	516 663,26	14,200	464 643,69

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	61 358,62	1,88

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на период 12 мес , если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Осипенко 26

Площадь дома, м2

2 726,74

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

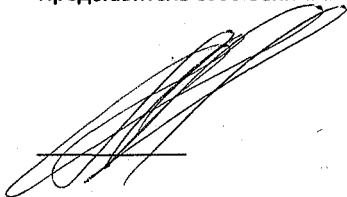
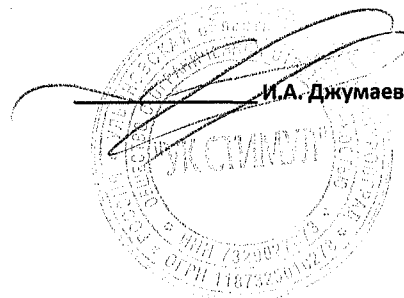
0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, запланированных на 2021 г

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					163604,40	5,000	
Итого					163604,40	5,000	

ИТОГО к оплате населением**5,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


И.А. Джумаев