

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.05.2023

Регистрационный номер протокола: 23/23

Место проведения общего собрания: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Уткина, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 10.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Уткина, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Кирюшов Виталий Александрович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 3 на основании свидетельства 73-73/002-73/002/146/2015-261/2 от 25.12.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 10.05.2023 по адресу Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 1

Заочный этап голосования проводился с 17:00 10.05.2023г. по 17:00 15.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15.05.2023г. (включительно), по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 2 а)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 33 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Новоселки-ЖКХ" (7310105542), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "01" 03 2023 г. № 8/к, цель участия: _____, подпись _____

Представитель ООО "СПЕКТР", действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "27" 03 2023 г. № _____, цель участия: _____, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1982,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1982,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:15 15.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
3. Выбор членов Совета дома, их количество

4. Выбор Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «24» августа 2022г. № 06/22 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
10. Выбор управляющей организации: ООО « СПЕКТР» (ИНН 7329035715)
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере тариф 10,08 руб. м./2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2
13. Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 47,08 руб./м2; 01.10.2023-31.03.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.04.2024 г-31.05.2024-31.05.2024 г. в размере 47,08 руб./м2
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.
15. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
16. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,89 руб./м2
20. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
22. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР".

расположенный по адресу: Ульяновская область, Мележеский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1192,17, что составляет 60,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кирюшова В.А. по 1 вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня;

Предложено: Утвердить повестку дня;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение повестки дня;					
Утвердить повестку дня;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Предложено: Предлагается избрать председателя собрания: Кирюшов В.А кв. № 3

секретаря собрания: Плисова М. А. кв. № 29

членов счетной комиссии:

1 Кирюшов В.А. кв. № 3

2. Осипов В.А. кв. № 4

3. Кузнецова Е.В. кв. № 13

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;					
Предлагается избрать председателя собрания: Кирюшов В.А кв. № 3					
секретаря собрания: Плисова М. А. кв. № 29					
членов счетной комиссии:					
1 Кирюшов В.А. кв. № 3					
2. Осипов В.А. кв. № 4					
3. Кузнецова Е.В. кв. № 13					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома, их количество

Предложено: Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:

- 1 Кирюшов В.А. кв. № 3
2. Осипов В.А. кв. № 4
3. Кузнецова Е.В. кв. № 13

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество					
Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:					
1 Кирюшов В.А. кв. № 3					
2. Осипов В.А. кв. № 4					
3. Кузнецова Е.В. кв. № 13					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Кирюшов В.А. кв. № 3

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД Кирюшов В.А. кв. № 3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.					
Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова. В.А. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Предложено: .Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

.Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Предложено: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «24» августа 2022г. № 06/22 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «24» августа 2022 г. № 06/22 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «24» августа 2022г. № 06/22 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «24» августа 2022 г. № 06/22 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Выбор способа управления - управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 10,08 руб. м./2 предложенный собственниками

Предложено: .Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере:

тариф 10,08 руб. м./2 предложенный собственниками

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 10,08 руб. м./2 предложенный собственниками

Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере: тариф 10,08 руб. м./2 предложенный собственниками

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Предложено: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 5 руб. м/2

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 5 руб. м/2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 13 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 47,08 руб./м2; 01.10.2023-31.03.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.04.2024 г-31.05.2024-31.05.2024 г. в размере 47,08 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 47,08 руб./м2; 01.10.2023-31.03.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.04.2024 г-31.05.2024-31.05.2024 г. в размере 47,08 руб./м2

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 47,08 руб./м2; 01.10.2023-31.03.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.04.2024 г-31.05.2024-31.05.2024 г. в размере 47,08 руб./м2

Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 47,08 руб./м2; 01.10.2023-31.03.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.04.2024 г-31.05.2024-31.05.2024 г. в размере 47,08 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1192,17	60,14	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кирюшова В.А. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Предложено: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения , с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 15 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

Предложено: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1192,17	60,14	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кирюшова В.А. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16448,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,65 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1192,17	60,14	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Кирюшова В.А. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,89 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,89 руб./м2

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,89 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,89 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1192,17	60,14	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Кирюшова В.А. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 21 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных

уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Предложено: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кирюшова В.А. по 22 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192,17	60,14	0	0	0	0


Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.


Решение принято

Приложения:


1. Письменные решения собственников, в количестве 33 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:


Председатель общего собрания: Кирюшов В.А. кв. 3,  15.05.2023

Секретарь общего собрания: Плисова М.А. кв. 29,  15.05.2023


Члены счетной комиссии:

ФИО: Кирюшов В.А. кв. 3
Подпись  15.05.2023


Члены счетной комиссии:

ФИО: Осипов В.А. кв. 4
Подпись  15.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кузнецова Е.В. кв. 13
Подпись  15.05.2023

Инициатор собрания :

ФИО: Кирюшов В.А. кв. 3
Подпись  15.05.2023