

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №42/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" марта 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Победы, д.8а, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №42/2023-УКПМ от 01.01.2023 г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №8а», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.8а», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.8а» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

3. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

4. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

5.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

6.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

8.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

8.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №8а;

8.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

8.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.8а;

8.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.8а;

ПОДПИСИ СТОРОН:


Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А. Романова

Председатель Совета дома







А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул.Победы, дом № 8а

№ п/п	Наименование констр. оборуд-я и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	цоколь	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Требуется ремонт 4го подъезда	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Ремонт системы ЦО (смена труб 40мм- 6м, смена труб 50мм 3м, крана шарового 80мм - 2шт), ГВС (смена тру 25мм -3м, крана шарового 25мм- 7шт, сгонов 25мм -7шт, резьб 7шт), ХВС (смена труб 25мм- 3м, крана шарового 25мм- 12шт, сгонов 25мм - 12шт, резьб 12шт), КНС (смена труб 110мм- 5м)	

Директор



Председатель Совета дома

_____ А.В.

Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.03.2024 к договору управления МКД №42/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 15,37 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 7,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
 общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, 8а
 с 01.03.2024 до 28.02.2025

Общая площадь, м2 в том числе	4579
жилая площадь, м2	4579
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1373,63
подвал, м2	986,42
лестничная клетка, м2	387,21
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	100
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество зарегистрированных, чел.	269

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,90	49453,2
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	8791,68
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,10	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,75	96159,00
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	по графику	0,28	15385,44
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,3	16484,40
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,64	200010,72
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	ежемесячно	0,05	2747,40
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	63190,20
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	274740,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,04	112093,92
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,20	
	услуги по ведению учета потребителей		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,13	
	Итого:		15,37	844455,96

Директор

Романова

Е.А.Романова

Председатель Совет дома

Н

Савинкина А.В.

Приложение № 6.2.
к договору управления МКД
№ 42/2023-УК/174 от 01.01.2023
от 01.03.2024

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Победы 8а
(Протокол № 02/2024 от 29.02.2024 г)

S = 4579 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД.	2024г.	0,48	26375,04
2	Ремонт л/клетки 4го подъезда (1вар)	2024г.	4,98	273489,79
3	Ремонт системы ЦО,ГВС,ХВС, КНС	2024г.	1,54	84473,23
	цо- смена труб 40мм -6м, смена труб 50мм-3м,крана шарового 80мм -2шт			
	гвс- смена труб 25мм -3м, крана шарового 25мм-7шт, сгонов 25мм - 7шт, резьб 25мм -7шт.			
	хвс- смена труб 25мм - 3м, крана шарового25мм - 12шт, сгонов 25мм - 12шт, резьб - 12шт			
	кнс- смена труб 110мм - 5м			
	Всего		7,0	384338,06

Директор




Председатель Совета дома

