

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2, проводимого
в очно-заочной форме

город Ульяновск

06 мая 2021 года

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «МЕГАПОЛИС».

Дата проведения очной части общего собрания: 07.04.2021 года в 18.30 час.

По адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась, начиная с 08.04.2021 с 10.00ч до 05.05.2021 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2, кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2021, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2 собственники владеют 3389,93 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3389,93 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 2978,05 кв.м.;

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 591,58 кв.м. из них: площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 411,88 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 45/2 приняли участие собственники, владеющие 1760,57 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,9% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД;
3. О расторжении договора управления с УК «ДоброСТИЛЬ» с 01.06.2021.
4. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления (ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568);
5. Об утверждении условий договора управления;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01.06.2021 (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ);
7. Об избрании членов совета МКД;
8. Об избрании председателя совета МКД;
9. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
10. Утвердить капитальный ремонт подъезда;
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта: Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
12. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД;
13. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД;
14. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры);
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих

собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК;
16. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания ..., собственника кв. 52, секретарем собрания ..., собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).» Выбрать председателем собрания ..., собственника кв. 52, секретарем собрания ..., собственника кв. 24 с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1748,21 (99,3%)	0	12,36 (0,7%)

2. По второму вопросу: О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1724,27 (97,9%)	0	36,30 (2,1%)

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления с ООО «Добростиль» с 01.06.2021.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Добростиль» (ИНН 7328104885) с 01.06.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О расторжении договора управления с ООО «Добростиль» с 01.06.2021» расторгнуть договор управления с ООО «Добростиль» (ИНН 7328104885) с 01.06.2021.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей

организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568), г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.06.2021г. в размере 19 руб. 65 коп за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.06.2021г. в размере 19 руб. 65 коп за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1743,08 (99%)	0	17,49 (1%)

7. По седьмому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета МКД: ..., собственника кв. 52, ..., собственника кв. 20, ..., собственника кв. 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании членов совета МКД» Избрать членов совета МКД: ..., собственника кв. 52, ..., собственника кв. 20, ..., собственника кв. 75.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

8. По восьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома _____, собственника кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома _____, собственника кв. 52.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

9. По девятому вопросу: О наделении председателя совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1736,63 (98,6%)	0	23,94 (1,4%)

10. по десятому вопросу: Об утверждении капитального ремонта подъезда.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить работы по капитальному ремонту подъезда..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении капитального ремонта подъезда» утвердить работы по капитальному ремонту подъезда.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1742,37 (99%)	0	23,94 (1%)

11. по одиннадцатому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта подъезда: Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении источника финансирования капитального ремонта» Определить источник финансирования капитального ремонта подъезда: Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1703,86 (96,8%)	23,94 (1%)	32,77 (2,2%)

13. По тринадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1704,24 (96,8%)	0	56,33 (3,2%)

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: I _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1736,63 (99%)	0	23,94 (1%)

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1760,57 (100%)	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: I _____, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений

Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1736,63 (99%)	0	23,94 (1%)

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. 1 в экз.
- 6) Проект договора управления на 7 л. в 1 экз.;
- 7) Тариф с разбивкой по услугам на 1 л.

Председатель _____

Секретарь общего собрания _____

подпись

_____)
дата